

**Общество с ограниченной ответственностью  
«БашНИПИнефть»**

Свидетельство № СРО-П-Б-0069-05-2011 от 12 декабря 2011 г.

**Проект планировки и проект межевания территории  
линейного объекта**

**«Реконструкция подводных переходов промышленных  
трубопроводов Барьязинского нефтяного месторождения. НГДУ  
«Арланнефть». (2015г.)»**

**Документация по планировке территории  
(Бураевский район)**

Стадия 3 Проект межевания. Основная часть  
(утверждаемая часть) – ПМУ1

**14172П-ПМУ1**

**Том 3**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«БашНИПИнефть»**

Свидетельство № СРО-П-Б-0069-05-2011 от 12 декабря 2011 г.

**Проект планировки и проект межевания территории  
линейного объекта**

**«Реконструкция подводных переходов промысловых  
трубопроводов Барьязинского нефтяного месторождения. НГДУ  
«Арланнефть». (2015г.)»**

**Документация по планировке территории  
(Бураевский район)**

Стадия 3 Проект планировки. Основная часть  
(утверждаемая часть) – ПМУ1

**14172П-ПМУ1**

**Том 3**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	
			<p>Начальник управления инженерно-изыскательских работ <span style="float: right;">С.М. Пирогов</span></p> <p>Начальник отдела <span style="float: right;">Р.Т. Манашев</span></p> <p>Главный архитектор проекта <span style="float: right;">Р.М. Сиразтдинова</span></p>
2016			

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
14172П-ПМУ1-С	Содержание тома 3	2
14172П-СП	Состав проекта	3
14172П-ПМУ1-АК	Состав авторского коллектива	4
14172П-ПМУ1.ОПЗ	Общая пояснительная записка	5
14172П-ПМУ1.ГЧ	Графическая часть	19

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14172П-ПМУ1-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мигранова			13.07.16
ГАП		Сиразтдинова			13.07.16
Н.контр.		Рогожина			13.07.16
Нач. отд.		Манашев			13.07.16

Содержание тома 3

Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО «БашНИПИнефть»		

## Состав проекта

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		<b>Проект планировки</b>	
1	14172П-ППС1	Стадия 1 Материалы по обоснованию (согласовываемая часть)	П
2	14172П-ППУ1	Стадия 2 Основная часть (утверждаемая часть)	П
		<b>Проект межевания</b>	
3	14172П-ПМУ1	Стадия 3 Основная часть (утверждаемая часть)	П

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						14172П -СП			
Разраб.		Мигранова			13.07.16	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Сиразтдинова			13.07.16		П		1
Н.контр.		Рогожина			13.07.16	ООО «БашНИПИнефть»			
Нач. отд.		Манашев			13.07.16				

AFD104



## Состав авторского коллектива

Начальник управления  
инженерно-изыскательских работ

С.М. Пирогов

Главный инженер проекта

Э.Р. Гейер

Начальник отдела

Р.Т. Манашев

Главный архитектор проекта

Р.М. Сиразтдинова

Архитектор

Я.А. Мигранова

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14172П-ПМУ1-АК

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Мигранова			13.07.16	Состав авторского коллектива	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Сиразтдинова			13.07.16		П		1
Н.контр.		Рогожина			13.07.16		ООО «БашНИПИнефть»		
Нач.отд.		Манашев			13.07.16				

AFD105



## Содержание

Общая часть .....	2
1 Основание для разработки проекта .....	2
2 Исходные данные для проектирования .....	2
3 Характеристика участка.....	3
3.1 Месторасположение проектируемой территории .....	3
3.2 Территориальная зона .....	3
3.3 Сведения о землепользовании и категории земель .....	3
3.4 Ориентировочная площадь .....	4
3.5 Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района строительства .....	5
3.6 Существующий фонд жилых, общественных и промышленных зданий.....	5
3.7 Существующая инженерно-транспортная инфраструктура.....	5
3.8 Объекты историко-культурного наследия .....	6
3.9 Зоны с особыми условиями использования территории .....	7
3.9.1 Особо охраняемые природные территории (ООПТ).....	7
3.9.2 Скотомогильники (биотермические ямы) и свалки ТБО .....	8
3.9.3 Водоохранные зоны поверхностных водных объектов.....	8
3.9.4 Охранные и санитарно-защитные зоны .....	8
4 Проектные решения .....	9
4.1 Параметры планируемого строительства .....	9
4.2 Проектируемые красные линии.....	10
4.3 Границы зон планируемого размещения объектов .....	10
5 Разбивочный план межевания территории .....	10
6 Техничко- экономические показатели.....	13
7 Перечень нормативно-технической документации .....	14

Согласовано	
-------------	--

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

14172П-ПМУ1.ОПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мигранова			13.07.16
ГАП		Сиразтдинова			13.07.16
Н.контр.		Рогожина			13.07.16
Нач.отд.		Манашев			13.07.16
Общая пояснительная записка					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	14	
ООО «БашНИПИнефть»					

AFD107

**Общая часть**

Материалы по обоснованию проекта планировки (согласовываемая часть документации) Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Реконструкция подводных переходов промысловых трубопроводов Барьязинского нефтяного месторождения. НГДУ «Арланнефть». (2015г.)» разработаны ООО «БашНИПИнефть» по заказу ООО «Башнефть-Добыча» с целью обеспечения устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учётом:

- Правила землепользования и застройки СП Каинлыковский сельсовет МР Бураевский район Республики Башкортостан;
- Правила землепользования и застройки СП Чкаловский сельсовет МР Бураевский район Республики Башкортостан;
- Схема территориального планирования МР Бураевский район РБ с подготовкой инженерных изысканий;
- Генеральный план сельского поселения Каинлыковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан.

**1 Основание для разработки проекта**

- Постановление главы Администрации МР Бураевский район №93 от 01.05.2016г. о разработке проекта планировки и проекта межевания по объектам ПАО АНК "Башнефть" (Приложение А).

\*Примечание: Приложения смотреть в 14172П-ППС1.ОПЗ.

Прочие исходно разрешительные документы:

Проектная документация объекта «Реконструкция подводных переходов промысловых трубопроводов Барьязинского нефтяного месторождения. НГДУ «Арланнефть». (2015г.)» разработана на основании:

- «План проектно-изыскательских работ ОАО «АНК «Башнефть» на 2016 г.»
- технического задания, утвержденного первым заместителем генерального директора – главным инженером ООО «Башнефть-Добыча» А.С. Малышевым (приложение В);
- технических условий для выполнения проектных работ на объект «Реконструкция подводных переходов промысловых трубопроводов Барьязинского нефтяного месторождения. НГДУ «Арланнефть». (2015г.)», утвержденных главным инженером - первым заместителем начальника НГДУ «Арланнефть» (приложение В);
- письма НГДУ «Арланнефть» ООО «Башнефть-Добыча» №2400-СН-548, №2401-18-07-549 о предоставлении исходных данных (приложение В).

**2 Исходные данные для проектирования**

- При разработке проектной документации использованы:
- Исходные данные по территории, предоставленные компетентными организациями МО;
  - При разработке проектной документации использованы инженерно-геологические изыскания, выполненные отделом инженерных изысканий ООО «БашНИПИнефть» в 2014г (заказ 14172).;- картографические материалы района строительства М1:10000;
  - отчетная техническая документация по инженерным изысканиям, выполненная отделом инженерных изысканий ООО «БашНИПИнефть» в 2013-2014 гг.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	14172П-ПМУ1.ОПЗ	Лист
							2

### 3 Характеристика участка

#### 3.1 Месторасположение проектируемой территории

В административном отношении участок расположен в северо-западной части Республики Башкортостан в Краснокамском районе. Землепользование СП «Каинлыковский сельсовет», СП «Челкаковский сельсовет» Бураевского района

Планировочная зона: отсутствует

#### 3.2 Территориальная зона

Территория проектируемого объекта находится в зонах сельхозназначения, регламент на которые не установлен.

#### 3.3 Сведения о землепользовании и категории земель

Кадастровый номер квартала: 02:17:131701, 02:17:150601.

Существующий нефтепровод УПС "Каенлыково"- УПС "Ангасяк" расположен на территории Барьязинского нефтяного месторождения и предназначен для транспорта нефтегазожидкостной нефти.

В административном отношении участки проектируемого нефтепровода расположены в северо-западной части Республики Башкортостан в Краснокамском районе. Землепользование СП «Каинлыковский сельсовет», СП «Челкаковский сельсовет» Бураевского района, ГБУ «Дюртюлинское лесничество» РБ.

Сеть автодорог в районе изысканий развита.

Трасса нефтепровода УПС «Каенлыково» - УПС «Ангасяк» ПК51+42 – ПК53+42 изыскана по землям СП "Каенлыковский сельсовет" Бураевского района РБ.

Трасса нефтепровода УПС «Каенлыково» - УПС «Ангасяк» ПК114+10 – ПК116+10 изыскана по землям СП "Челкаковский сельсовет" Бураевского района РБ.

Трасса нефтепровода УПС «Каенлыково» - УПС «Ангасяк» ПК274+17 – ПК276+17 изыскана по землям ГБУ «Дюртюлинское лесничество» РБ.

Трасса нефтепровода УПС «Каенлыково» - УПС «Ангасяк» ПК291+71 – ПК293+71 изыскана по землям ГБУ «Дюртюлинское лесничество» РБ.

Трасса нефтепровода УПС «Каенлыково» - УПС «Ангасяк» ПК306+55 – ПК308+55 изыскана по землям ГБУ «Дюртюлинское лесничество» РБ.

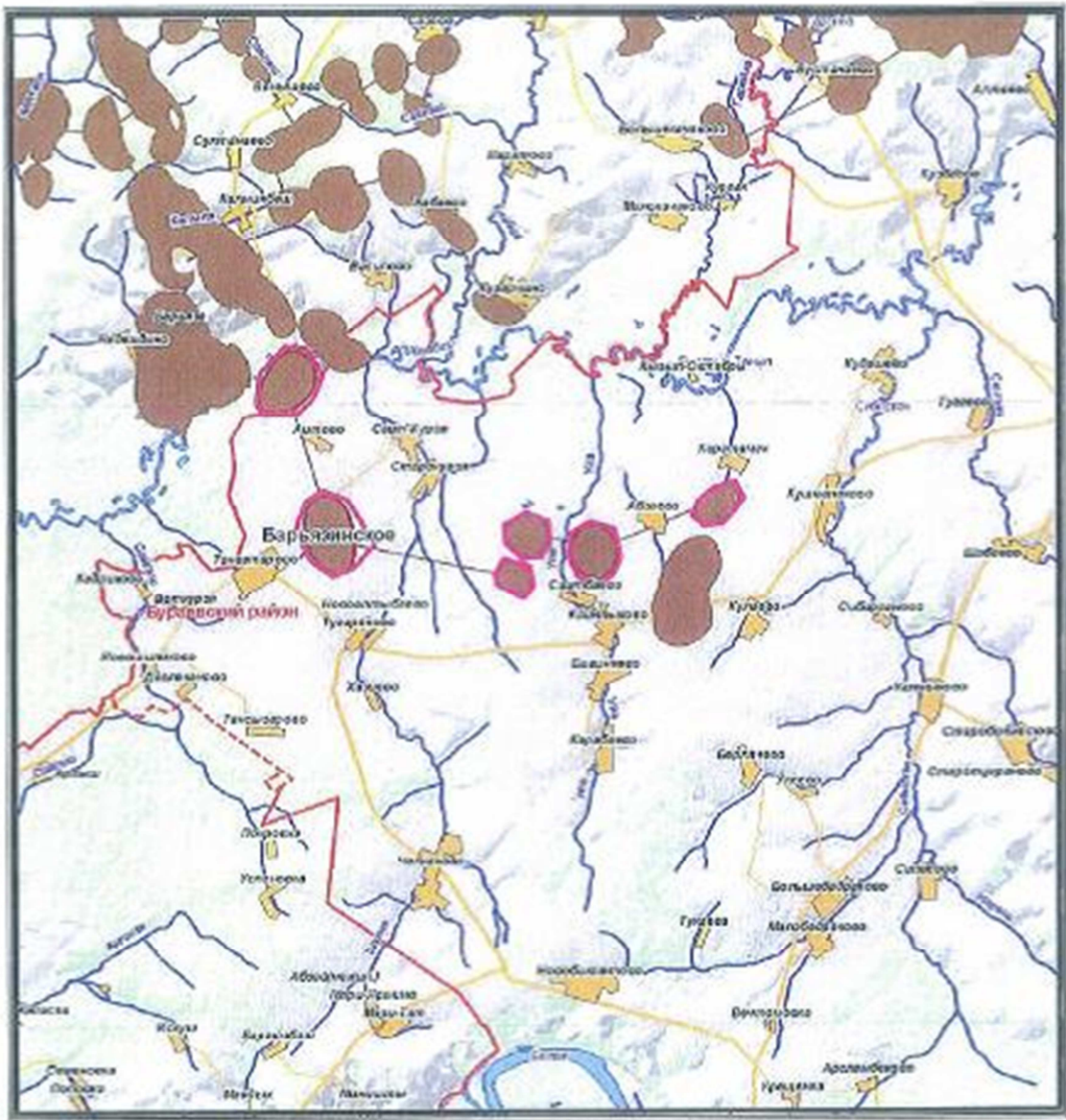
Для обеспечения безопасной эксплуатации нефтепровод УПС "Каенлыково"- УПС "Ангасяк" предотвращения отказов предусмотрена реконструкция подводных переходов.

Схема расположения участка проектирования показана на Рисунке 1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	14172П-ПМУ1.ОПЗ		3	







МАСШТАБ 1:200 000

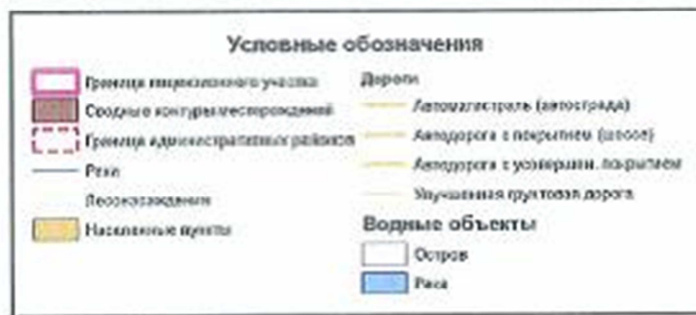


Рисунок 1 – Схема расположения участка проектирования

### 3.4 Ориентировочная площадь

Ориентировочная площадь: **14,3 га** в Бураевском районе.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

### 3.5 Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района строительства

При составлении климатической характеристики использованы данные метеостанции Бирск согласно ТСН 23-357-2004 РБ «Строительная климатология» и письма № 1-18-429 от 18.02.10 г. ГУ «Башкирское УГМС».

Описываемый район находится под воздействием воздушных масс Атлантического и Арктического бассейнов, а также воздушных масс сформировавшихся над территорией Европы.

В конце лета - начале осени, нередко во второй половине зимы и весной преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся обычно активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры зимой и отрицательными летом.

С октября по май в результате воздействия сибирского максимума западная циркуляция нередко сменяется восточной, что сопровождается малооблачной погодой, большими отрицательными аномалиями температуры зимой и положительным летом.

Менее вероятно в данном районе меридиональная циркуляция, которая связана с мощными арктическими вторжениями воздушных масс и сопровождается резким понижением температуры воздуха.

Климат района континентальный холодной зимой и умеренно жарким и теплым летом, резкими колебаниями температуры воздуха по сезонам года и в течение суток. Согласно СНиП 23-01-99\* район изыскательских работ относится к IV климатическому району.

Согласно ПУЭ (7-е издание) и СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» рассматриваемая территория относится ко II ветровому району (скорость ветра, возможная 1 раз в 25 лет, составляет 29 м/с), к V снеговому району (расчетное значение веса снегового покрова 320 кгс/м<sup>2</sup>), трасса нефтепровода УПС «Каенлыково» - УПС «Ангасяк» ПК 274+17 – ПК 276+17, трасса нефтепровода УПС «Каенлыково» - УПС «Ангасяк» ПК 291+71 – ПК 293+71 и трасса нефтепровода УПС «Каенлыково» - УПС «Ангасяк» ПК 306+55 – ПК 308+55 относятся ко II гололедному району (толщина стенки гололеда, возможная 1 раз в 25 лет, равна 15 мм), трасса нефтепровода УПС «Каенлыково» - УПС «Ангасяк» ПК 51+42 – ПК 53+42, трасса нефтепровода УПС «Каенлыково» - УПС «Ангасяк» ПК 114+10 – ПК 116+10 относятся к III гололедному району (толщина стенки гололеда, возможная 1 раз в 25 лет, равна 20 мм).

### 3.6 Существующий фонд жилых, общественных и промышленных зданий

Жилые и общественные здания на рассматриваемой территории отсутствуют.

Промышленные здания на рассматриваемой территории отсутствуют.

### 3.7 Существующая инженерно-транспортная инфраструктура

В административном отношении участок строительства расположен в северо-западной части Республики Башкортостан в Бураевском и Дюртюлинском районах, на территории Барьязинского нефтяного месторождения, в 150 км на северо-запад от г. Уфы. Ближайшие населенные пункты: д. Ангасяк, д. Старая Бура.

Сеть автодорог в районе изысканий развита.

Расстояние от базы подрядчика, расположенной в г.Нефтекамске, до временных полевых городков строителей, расположенных в районе УПС «Ангасяк» и в районе н.п. Новоалтыбаево, составляет 63 км и 88 км соответственно.

Основной вид транспорта автомобильный.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ив. № подл.	14172П-ПМУ1.ОПЗ						Лист
															5

### 3.8 Объекты историко-культурного наследия

#### Мероприятия по охране и сохранению объектов культурного наследия, а также памятников археологии находящихся на проектируемой территории.

Отношения в области организации, охраны и использования объектов историко-культурного наследия регулируются федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В соответствии со ст. 36 проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ требований по сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

Согласно п. 3.6 ст. 44 Градостроительного кодекса информация о расположенных в границах земельного участка объектах культурного наследия указывается в составе градостроительного плана земельного участка. ГПЗУ или иная исходно-разрешительная документация по земельному участку, содержащая сведения о расположении в границах участков застройки объектов культурного наследия, заказчиком не представлена.

В соответствии со ст. 16.1 федерального закона №73-ФЗ выявление и государственный учет объектов культурного наследия осуществляют региональные органы и муниципальные органы охраны объектов культурного наследия. Для получения сведений об объектах культурного наследия был направлен запрос в отдел охраны объектов культурного наследия Министерства культуры Республики Башкортостан.

По данным Министерства (Приложение Г) непосредственно в зоне хозяйственного освоения расположен объект археологического наследия: Аштияз-1, селище (Аштияз 1 селище). Памятник расположен в 4 км к востоку от д.Новоалтынбаево, в 3,6 км к западу от д.Каинлыково, в 0,2 км к северо-западу от моста шоссеной дороги через р.Аштияз и т.д. Проектируемый объект «Трасса нефтепровода УПС «Каенлыково» - УПС «Ангасяк» ПК51+42 – ПК53+42» расположен на расстоянии около 100 м к востоку от данного объекта археологического наследия.

В соответствии со ст. 36 федерального закона №73-ФЗ, если проектом предусматриваются работы, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на указанный объект культурного наследия, рекомендуется разработать раздел об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проект обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия.

Отношения в области организации, охраны и использования объектов историко-культурного наследия регулируются федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В соответствии со ст. 36 проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ требований по сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

Согласно п. 3.6 ст. 44 Градостроительного кодекса информация о расположенных в границах земельного участка объектах культурного наследия указывается в составе градостроительного плана земельного участка. ГПЗУ или иная исходно-разрешительная документация по земельному участку, содержащая сведения о расположении в границах участков застройки объектов культурного наследия, заказчиком не представлена.

В соответствии со ст. 16.1 федерального закона №73-ФЗ выявление и государственный учет объектов культурного наследия осуществляют региональные органы и муниципальные органы охраны объектов культурного наследия. Для получения сведений об

AFD10B

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							14172П-ПМУ1.ОПЗ	Лист
										6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата		

объектах культурного наследия был направлен запрос в отдел охраны объектов культурного наследия Министерства культуры Республики Башкортостан.

По данным Министерства (Приложение ) непосредственно в зоне хозяйственного освоения расположен объект археологического наследия: Аштияз-1, селище (Аштияз 1 селище). Памятник расположен в 4 км к востоку от д.Новоалтынбаево, в 3,6 км к западу от д.Каинлыково, в 0,2 км к северо-западу от моста шоссеиной дороги через р.Аштияз и т.д. Проектируемый объект «Трасса нефтепровода УПС «Каенлыково» - УПС «Ангасяк» ПК51+42 – ПК53+42» расположен на расстоянии около 100 м к востоку от данного объекта археологического наследия (рисунок 1).

В соответствии со ст. 36 федерального закона №73-ФЗ, если проектом предусматриваются работы, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на указанный объект культурного наследия, рекомендуется разработать раздел об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проект обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия.

### 3.9 Зоны с особыми условиями использования территории

Размеры охранных зон объектов электросетевого хозяйства приняты в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и составляют:

- для воздушных линий электропередачи ниже 1 кВ - 2 м.

Размеры охранных зон промыслового нефтепровода приняты в соответствии с СТО 03-191-2006 "Эксплуатация промысловых трубопроводов ОАО АНК "Башнефть" вдоль трассы трубопровода в 25 м от оси трубопровода.

Размеры охранных зон промыслового газопровода приняты в соответствии с СТО 03-191-2006 "Эксплуатация промысловых трубопроводов ОАО АНК "Башнефть" вдоль трассы трубопровода в 25 м от оси трубопровода.

Размеры охранных зон для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодификации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в соответствии с Правилами

охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденными Постановлением от 9 июня 1995г. №578, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи и линий радиодификации на 2 метра с каждой стороны.

Размеры охранных зон для самотечной бытовой канализации и дренажа в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820) вдоль линии самотечной канализации и дренажа в 3 м от оси.

#### 3.9.1 Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

Согласно ответу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации в настоящий момент на территории Республики Башкортостан располагаются четыре особо охраняемые природные территории федерального значения – территория государственного природного заповедника «Южно-Уральский» (Белорецкий район), территория государственного природного заповедника «Башкирский» (Белорецкий и Бурзянский районы), территория государственного природного заповедника «Шульган-Таш» (Бурзянский район), территория национального парка «Башкирия» (Мелеузовский, Бурзянский и Кугарчинский районы).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инав. № подл.	14172П-ПМУ1.ОПЗ						Лист
															7

Проектируемые объекты расположены на территории Дюртюлинского и Буздякского районов РБ. Ближайшим к проектируемым объектам ООПТ федерального значения на территории Республики Башкортостан является территория национального парка «Башкирия» расположенный в Мелеузовском, Бурзянском и Кугарчинском районах РБ на расстоянии более 200 км.

В пределах территории проектируемых объектов, особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

По данным МПР РБ проектируемые объекты «Трасса нефтепровода УПС «Каенлыково» - УПС «Ангасяк» ПК291+71 – ПК293+71» и «Трасса нефтепровода УПС «Каенлыково» - УПС «Ангасяк» ПК306+55 – ПК308+55» располагаются на особо охраняемой природной территории республиканского значения – государственный природный зоологический заказник «Елановский».

Режим охраны установлен Положением о памятниках природы в Республике Башкортостан, утвержденным постановлением Кабинета Министров Башкортостана от 26.02.1999г. №48.

Проектная документация объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения подлежит государственной экологической экспертизе.

### 3.9.2 Скотомогильники (биотермические ямы) и свалки ТБО

Согласно ответу Дюртюлинской и Буздякской районных ветеринарных станции РБ на участках проведения работ скотомогильники (в т.ч. сибирезвенные) отсутствуют (Приложение Ж).

В соответствии СП 2.1.7.1038-01, размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона 500 м. Согласно результатам проведенных ИЭИ и данным Администраций Дюртюлинского и Буздякского районов полигонов ТБО, свалок ТБО в районе проектируемых объектов и на расстоянии до 500 м не обнаружено (Приложение Ж).

### 3.9.3 Водоохранные зоны поверхностных водных объектов

Согласно Водному кодексу РФ от 3 июня 2006 г. №74-ФЗ для рек, притоков и ручьев установлена водоохранная зона. Ширина водоохранной зоны реки устанавливается от их истоков в зависимости от протяженности рек и составляет 100 м, для ручьев - 50 м.

Прокладка проектируемого нефтегазосборного трубопровода через водные преграды выполнена надземно конструкции «труба в трубе» на опорах.

При переходе через водные преграды, подъезд к площадкам строительства осуществлять по автомобильной асфальтированной дороге Ангасяк - Бураево и по существующим грунтовым дорогам. Проезд на другой берег осуществляется по существующим мостам по автомобильной асфальтированной дороге Ангасяк - Бураево и по существующим грунтовым дорогам.

### 3.9.4 Охранные и санитарно-защитные зоны

На линейные объекты действие СанПиН 2.11/2.1.1.1200-03 не распространяется. Для газопроводов с диаметром до 300мм, размер разрыва до ближайшего населенного пункта составляет 75м.

В санитарно-защитных зонах жилой застройки, зон отдыха, курортов, садово-огородных участков, а так же других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания – трассы нефтепроводов отсутствуют.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

## 4 Проектные решения

### 4.1 Параметры планируемого строительства

В данной проектной документации предусматривается реконструкция подводных переходов через водные преграды нефтепровода УПС "Каенлыково"- УПС "Ангасяк".

Проектная документация «Реконструкция подводных переходов промысловых трубопроводов Барьязинского нефтяного месторождения. НГДУ «Арланнефть» (2015г.)» включает следующие объекты:

Объект 01.000 «Реконструкция подводных переходов нефтепровода УПС "Каенлыково"- УПС "Ангасяк"» ПК51+42-ПК53+42:

- объект 01.001- «Узел задвижки №1» совместно с сальниковым узлом №1;
- объект 01.002- «Узел задвижки №2» совместно с сальниковым узлом №2.

Объект 02.000 «Реконструкция подводных переходов нефтепровода УПС "Каенлыково"- УПС "Ангасяк"» ПК114+10-ПК116+10:

- объект 02.001- «Узел задвижки №3» совместно с сальниковым узлом №3;
- объект 02.002- «Узел задвижки №4» совместно с сальниковым узлом №4.

Объект 03.000 «Реконструкция подводных переходов нефтепровода УПС "Каенлыково"- УПС "Ангасяк"» ПК291+71-ПК293+71:

- объект 03.001- «Узел задвижки №5» совместно с сальниковым узлом №5;
- объект 03.002- «Узел задвижки №6» совместно с сальниковым узлом №6.

Объект 04.000 «Реконструкция подводных переходов нефтепровода УПС "Каенлыково"- УПС "Ангасяк"» ПК274+17-ПК276+17:

- объект 04.001- «Узел задвижки №7» совместно с сальниковым узлом №7;
- объект 04.002- «Узел задвижки №8» совместно с сальниковым узлом №8.

Объект 05.000 «Реконструкция подводных переходов нефтепровода УПС "Каенлыково"- УПС "Ангасяк"» ПК306+55-ПК308+55:

- объект 05.001- «Узел задвижки №9» совместно с сальниковым узлом №9;
- объект 05.002- «Узел задвижки №10» совместно с сальниковым узлом №10.

В соответствии с утвержденной программой повышения надежности трубопроводов ОАО АНК «Башнефть» на 2014 год для обеспечения длительной и безопасной эксплуатации нефтепровода УПС "Каенлыково"- УПС "Ангасяк", предотвращения отказов на нем, предусмотрена реконструкция подводных переходов:

- ПК51+42-ПК53+42 через р. Аштыяз;
- ПК114+10-ПК116+10 через р. Шуиля;
- ПК291+71-ПК293+71 через ручей;
- ПК274+17-ПК276+17 руч. Сайгаш;
- ПК306+55-ПК308+55 через ручей.

Диаметр проектируемых участков нефтепровода – 219х6, протяженность:

- ПК51+42-ПК53+42 -261,28м;
- ПК114+10-ПК116+10 -228,7м;
- ПК291+71-ПК293+71 – 235,87м;
- ПК274+17-ПК276+17 -289,93м;
- ПК306+55-ПК308+55 -237,24м.

С целью снижения возможного загрязнения водоема и почвы в случае аварии на нефтепроводе с каждой стороны перехода устанавливается запорная арматура:

- узел задвижки №1 (объект 01.001) и узел задвижки №2 (объект 01.002) предусмотрены на переходе нефтепровода через р. Аштыяз;
- узел задвижки №3 (объект 02.001) и узел задвижки №4 (объект 02.002) предусмотрены на переходе нефтепровода через р. Шуиля.
- узел задвижки №5 (объект 03.001) и узел задвижки №6 (объект 03.002) предусмотрены на переходе нефтепровода через ручей;
- узел задвижки №7 (объект 04.001) и узел задвижки №8 (объект 04.002) предусмотрены на переходе нефтепровода через руч. Сайгаш;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	14172П-ПМУ1.ОПЗ	Лист
							9





- узел задвижки №9 (объект 05.001) и узел задвижки №10 (объект 05.002) предусмотрены на переходе нефтепровода через ручей.

Проектной документацией предусмотрен демонтаж участков существующего нефтепровода диаметром 219х8 мм, протяженность:

- ПК51+42-ПК53+42 -200м;
- ПК114+10-ПК116+10 -202,33м;
- ПК291+71-ПК293+71 -203,51;
- ПК274+17-ПК276+17 -202м;
- ПК306+55-ПК308+55 -200м.

Функциональное зонирование территории земельных участков, предоставленных для стро-ительства – не требуется.

Согласно п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Согласно ч.6 ст. Градостроительного кодекса РФ для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются.

Состав проектируемых объектов проектной документации «Реконструкция подводных переходов промысловых трубопроводов Барьязинского нефтяного месторождения. НГДУ «Арланнефть». (2015г.)» приведен в таблице 1.

#### 4.2 Проектируемые красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые(изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

Проектом предлагается установить красные линии по границам охранных зон инженерных сетей.

#### 4.3 Границы зон планируемого размещения объектов

Проектируемые объекты находятся на территории Барьязинского нефтяного месторождения на землях СП «Каинлыкковский сельсовет», СП «Челкаковский сельсовет» Бураевского района, ГБУ «Дюргюлинское лесничество» РБ.

Земельные участки под строительство нефтепровода, надземных переходов с сальниковыми узлами и узлов задвижек, демонтажа участков нефтепровода отводятся в краткосрочную и долгосрочную аренду. Земли, отведенные в краткосрочную аренду, предназначены для строительства участка нефтепровода, демонтажа участка нефтепровода, размещения временного полевого городка. Земли, отведенные в долгосрочную аренду, предназначены для строительства надземного перехода, узлов задвижек, сальниковых узлов. Показатели площади отвода земель под проектируемые объекты приведены в таблице 5.1.

Ширина земельных участков, отводимых во временное краткосрочное и долгосрочное пользование объектов реконструкции подводных переходов промысловых трубопроводов Барьязинского нефтяного месторождения, составляет 9,0 м, 14,0 м, 16,0 м, 18,0 м, 29,0 м, 27,94 м, 28,58 м 28,82 м в зависимости от коридора коммуникаций по участкам трассы.

#### 5 Разбивочный план межевания территории

Разработка проекта межевания предусмотрена с учетом фактически сложившихся на проектируемой территории имущественных комплексов объектов недвижимости и обеспечения условий эксплуатации объектов.

Площадь территории межевания составляет в Бураевском районе - 1,8 га.

AFD10F

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	14172П-ПМУ1.ОПЗ	Лист
							10

Земельные участки под объекты обустройства нефтяного месторождения располагающиеся в Бураевском районе

отводятся в долгосрочную и краткосрочную аренду.

Земли, отведенные в долгосрочную аренду, предназначены для размещения узлов задвижек. Земли, отведенные в краткосрочную аренду, предназначены для реконструкции нефтепровода и размещение временного полевого городка строителей.

Проектом межевания предусматривается образование 14 участков, в том числе 4 участков в долгосрочную аренду и 10 участков в краткосрочную.

Разбивочный план межевания территории выполнен на топографической основе М1:1000. На нем указаны:

- границы разработки проекта межевания;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков;
- сохраняемые земельные участки;
- условные номера земельных участков;
- поворотные точки на границах земельных участков.

Таблица 1 – Ведомость образуемых земельных участков

Номер на плане	Назначение участка	Площадь, кв м	Способ образования земельного участка	Испрашиваемый вид права
<u>02:17:131701:3У1</u>	земельный участок под реконструкцию нефтепровода	3 080	Утвержденная СРЗУ	краткосрочная аренда
<u>02:17:000000:76:3У2</u>	земельный участок под размещение временного полевого городка строителей	1 000	Утвержденная СРЗУ	краткосрочная аренда
<u>02:17:000000:76:3У1</u>	земельный участок под реконструкцию нефтепровода	3 170	Утвержденная СРЗУ	краткосрочная аренда
<u>3У1</u>	земельный участок под узел задвижки №4	15	Утвержденная СРЗУ	долгосрочная аренда
<u>3У2</u>	земельный участок под реконструкцию нефтепровода	495	Утвержденная СРЗУ	долгосрочная аренда
<u>3У3</u>	земельный участок под реконструкцию нефтепровода	365	Утвержденная СРЗУ	долгосрочная аренда
<u>3У4</u>	земельный участок под узел задвижки №3	15	Утвержденная СРЗУ	долгосрочная аренда
<u>3У5</u>	земельный участок под узел задвижки №2	13	Утвержденная СРЗУ	долгосрочная аренда
<u>3У6</u>	земельный участок под реконструкцию нефтепровода	44	Утвержденная СРЗУ	долгосрочная аренда
<u>3У7</u>	земельный участок под узел задвижки №1	13	Утвержденная СРЗУ	долгосрочная аренда
<u>02:17:000000:182:3У1</u>	земельный участок под реконструкцию нефтепровода	6 015	Утвержденная СРЗУ	краткосрочная аренда
<u>02:17:000000:73:3У1</u>	земельный участок под реконструкцию нефтепровода	2 962	Утвержденная СРЗУ	краткосрочная аренда
<u>02:17:000000:182:3У2</u>	земельный участок под размещение временного полевого городка строителей	1 000	Утвержденная СРЗУ	краткосрочная аренда

Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	14172П-ПМУ1.ОПЗ	Лист
									11



Таблица 2 – Ведомость координат образуемых участков

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	772795,4011	1298320,2023	47	773217,2201	1302919,6701
2	772802,5518	1298200,6700	48	773212,2201	1302924,5691
3	772777,5794	1298199,1717	49	773219,8016	1302932,3069
4	772776,7409	1298213,1466	50	773240,9569	1302957,3041
5	772769,7464	1298212,8695	51	773244,6527	1302961,2281
6	772767,0635	1298280,6090	53	773294,9016	1302952,3621
7	772764,0748	1298313,2955	54	773299,6689	1302954,0431
8	772763,9635	1298314,7769	55	773300,5020	1302972,5573
9	772772,2808	1298316,4365	56	773304,5684	1302973,2953
10	772791,6508	1298318,1165	57	773305,1800	1302988,2298
11	772791,0471	1298318,0641	58	773301,2251	1302988,4491
12	772781,5477	1298291,1262	59	773301,8955	1303003,2504
13	772781,8346	1298287,0859	60	773274,0112	1302971,9802
14	772785,5160	1298287,3145	63	773263,6890	1302981,4400
15	772785,2281	1298291,3515	64	773299,0747	1303021,1225
16	772792,6542	1298291,8060	65	773306,0168	1303018,4055
17	772789,8862	1298337,0300	66	773315,9700	1303014,5100
18	772770,9217	1298335,8692	67	773330,0832	1303013,6757
19	772773,6897	1298290,6453	68	773327,9167	1303011,3371
20	772778,5838	1298340,4560	69	773330,2515	1303011,4066
21	772778,8147	1298336,3523	70	773328,8408	1302979,4451
22	772782,4972	1298336,5777	71	773328,6007	1302974,1118
23	772782,2641	1298340,6813	75	773313,3323	1302987,1671
24	772763,2853	1298429,0216	76	773313,2221	1302983,6572
25	772788,7999	1298430,5472	77	773316,8857	1302983,4829
30	772759,7166	1298371,2856	78	773317,0153	1302986,9919
31	772757,1288	1298414,6291	79	773314,0265	1303002,6702
32	772764,1165	1298415,0418	80	773313,8719	1302999,1549
34	772839,7559	1298419,1065	81	773317,5550	1302998,9797
35	772839,7559	1298469,1065	82	773317,7096	1303002,4949
36	772819,7559	1298469,1065	84	773313,0384	1303036,7817
37	772819,7559	1298419,1065	85	773353,0268	1303078,5394
38	773262,6105	1302959,8754	86	773358,0825	1303073,6979
39	773251,4033	1302947,9761	87	773367,5510	1303084,0104
40	773238,1922	1302932,3658	88	773385,2333	1303067,7676
42	773320,3000	1302936,5000	89	773342,5309	1303021,2931
43	773326,8460	1302935,1336	90	773338,8866	1303023,1785
44	773326,7913	1302933,9171	94	773314,3834	1303052,7188
45	773220,7524	1302896,5267	95	773300,1552	1303066,7744
46	773207,3908	1302909,7009	96	773335,2941	1303102,3449
47	773217,2201	1302919,6701	97	773349,5222	1303088,2893

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

14172П-ПМУ1.ОПЗ

Лист

12

AFD10H

### 6 Техничко- экономические показатели

Таблица 3 – Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
В Бураевском районе			
1	Площадь территории проекта межевания	га	1,8
2	Количество земельных участков всего, в т.ч.:	шт	13
2.1	- количество земельных участков в долгосрочное пользование	шт	6
2.2	- количество земельных участков в краткосрочное пользование (на период строительства)	шт	7

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

14172П-ПМУ1.ОПЗ

Лист

13



AFD101

## 7 Перечень нормативно-технической документации

- 1 Градостроительный Кодекс Российской Федерации
- 2 Земельный Кодекс Российской Федерации
- 3 Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ
- 4 Водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (ред. 19.07.2011г.)
- 5 Федеральный Закон № 7-ФЗ от 10.01.2002г. (ред. 18.07.2011г.) «Об охране окружающей среды»
- 6 Федеральный Закон № 261-ФЗ от 11.11.2009 г. «Об энергоэффективности»
- 7 Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
- 8 Федеральный закон Российской Федерации от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
- 9 СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89\*) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений 2016
- 10 СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»
- 11 Основные положения о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы, утвержденные Минприроды России и Госкомзема от 22 декабря 1995 г. № 525/67
- 12 ГОСТ 17.5.3.04-83 Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель
- 13 ГОСТ 17.5.1.02-85 Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации
- 14 ГОСТ 17.5.3.05-84 Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию
- 15 ГОСТ 17.4.3.02-85 Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ
- 16 ГОСТ 17.5.3.06-85 Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ
- 17 ГОСТ 17.4.3.01-83 Почвы. Общие требования к отбору проб
- 18 ГОСТ 17.4.3.04-85 Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения
- 19 ГОСТ 17.4.4.02-84 Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа
- 20 ГОСТ 17.2.1.01-76 Охрана природы. Атмосфера. Классификация выбросов по составу;
- 21 ГОСТ 17.2.1.03-84 Охрана природы. Атмосфера. Термины и определения контроля загрязнения
- 22 ГОСТ 17.2.1.04-77 Охрана природы. Атмосфера. Источники и метеорологические факторы загрязнения и промышленные выбросы. Основные термины и определения
- 23 ГОСТ 17.2.3.02-78 Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями
- 24 ГОСТ 17.2.4.02-81 Охрана природы. Атмосфера. Общие требования к методам определения загрязняющих веществ
- 25 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (с изменениями и дополнениями № 1,2,3)
- 26 ГОСТ Р ИСО 14001-2007 Системы экологического менеджмента. Требования и руководство к его применению
- 27 ГОСТ Р ИСО 14004-2007 Системы экологического менеджмента. Общее руководство по принципам, системам и методам обеспечения функционирования.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата