Совет сельского поселения Каинлыковский сельсовет муниципального района Бураевский район

**Проект** «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Каинлыковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 05.04.2004 N 59-з (в ред. от 24.12.2012 N 641-з) "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22.12.2009 N 480 (в ред. постановлений Правительства Республики Башкортостан от 12.10.2010 N 380, от 20.11.2010 N 5, от 30.12.2012 N 535, 11.04.2012 N 100) "Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена", решением Совета муниципального района Бураевский район от 06.09.2014г. №151 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена», в целях реализации принципа платности использования земли и эффективного управления земельными ресурсами Совет сельского поселения Каинлыковский сельсовет муниципального района Бураевский район решил:

1. «1. Утвердить прилагаемые:

правила определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Каинлыковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена (приложение № 1);

ставки арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются органами местного самоуправления (приложение № 2);

2. Установить, что размер арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Каинлыковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не установлено действующим законодательством, определяется одним из следующих способов:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;

б) по результатам торгов (конкурсов, аукционов);

в) на основании рыночной стоимости земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. В случае, если право на заключение договора аренды земельного участка приобретается в порядке, установленном [земельным законодательством](http://62.133.191.114:52525/document?id=12024624&sub=0) Российской Федерации, на торгах (конкурсах, аукционах), размер арендной платы определяется по результатам таких торгов (конкурсов, аукционов).

4. Обнародовать настоящее решение путем размещения на официальном сайте Adm\_kainlik@mail.ru и информационном стенде Администрации сельского поселения Каинлыковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан.

5. Настоящее решение вступает в силу с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года.

6.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета по бюджету, налогам, вопросам собственности, предпринимательству (Хакимова Л.А.)

Председатель Совета М.М.Фазлыев

Приложение № 1

к решению Совета СП

Каинлыковский сельсовет

муниципального района

Бураевский район РБ

от \_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_

**Правила определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Каинлыковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена**

#

# 1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с [Земельным кодексом](http://62.133.191.114:52525/document?id=12024624&sub=0) Российской Федерации, [Федеральным законом](http://62.133.191.114:52525/document?id=12024625&sub=0) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", [Законом](http://62.133.191.114:52525/document?id=17608648&sub=0) Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", Постановлением Правительства Республики Башкортостан № 480 от 22 декабря 2009 года «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена» (с изменениями и дополнениями), и определяют способы расчета размера арендной платы, а также порядок и условия внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), предоставляемые в аренду юридическим и физическим лицам.

1.2. Размер арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности СП Каинлыковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в расчете на год (далее - арендная плата) определяется следующим образом:

«а) на основании кадастровой стоимости земельных участков, рассчитываемой по формуле:

АП = П x Кс x К/100,

где: АП – размер арендной платы;

П – площадь земельного участка (устанавливается в целом без выделения застроенной и незастроенной частей);

Кс – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка;

К – ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка. Ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка приведены в Приложении № 2 к данному Решению

По договорам аренды земельных участков для проектирования, строительства (включая подготовительные работы) и реконструкции объектов арендная плата за землю исчисляется по ставкам, предусмотренным для эксплуатации соответствующих объектов;

б) по договорам аренды земельных участков, заключенным до 1 января 2009 года, расчет размера арендной платы за земельные участки на 2009 - 2016 годы осуществляется на основании средней ставки арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности СП Каинлыковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, дифференцированной с учетом территориально-экономической зоны в соответствии с градостроительным регламентом, и рассчитывается по следующей формуле:

АП = П х Б х Ки,

где: АП - размер арендной платы;

П - площадь земельного участка (устанавливается в целом, без выделения застроенной и незастроенной частей);

Б - базовая ставка арендной платы;

Ки - коэффициент, учитывающий категорию арендаторов и вид использования земельных участков(Приложение № 3).

Базовая ставка арендной платы за земельный участок (Б) рассчитывается по следующей формуле:

Б = Сап х К,

где: Сап - средняя ставка арендной платы за год (приложение № 2);

К - коэффициент дифференциации средней ставки арендной платы по территориально-экономическим зонам в соответствии с градостроительным регламентом, К=1.

Средняя ставка арендной платы за земельные участки устанавливается с учетом прогнозного показателя индекса потребительских цен, определяемого Министерством экономического развития Республики Башкортостан для составления прогноза социально-экономического развития Республики Башкортостан на соответствующий период.

1.3. Установить для государственных, муниципальных учреждений и казенных предприятий плату за право ограниченного пользования неделимым земельным участком **(**[пункт 3 статьи 36](http://62.133.191.114:52525/document?id=12024624&sub=363) Земельного кодекса Российской Федерации), определяемую в порядке, аналогичном начислению земельного налога (с учетом льгот по земельному налогу), предусмотренному соответствующими нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований об установлении земельного налога.

1.4. Установить, что за использование земельных участков, находящихся в в муниципальной собственности СП Каинлыковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые ранее были предоставлены юридическим лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования, арендная плата определяется в размере следующих ставок:

двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

1.5. В случае, если по истечении 3 лет со дня предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на земельном участке объект недвижимости, арендная плата за земельный участок устанавливается в размере не менее 2-кратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено [земельным законодательством](http://62.133.191.114:52525/document?id=12024624&sub=0) Российской Федерации.

1.6. Разрешенное использование земельного участка в действующем договоре аренды земельного участка, размер арендной платы в котором рассчитан в соответствии с [1.9](#sub_70102) настоящих Правил, может быть изменен (в связи со сменой видов (типов) деятельности в размещенных на земельном участке объектах и видов (типов) размещенных на земельном участке объектов) не чаще одного раза в год. При этом арендная плата подлежит перерасчету с момента изменения разрешенного использования в установленном порядке в соответствии с [Федеральным законом](http://62.133.191.114:52525/document?id=12054874&sub=0) "О государственном кадастре недвижимости" при предоставлении соответствующего кадастрового паспорта земельного участка с указанием кадастровой стоимости. Разрешенное использование должно соответствовать установленному градостроительному регламенту территориальных зон.

1.7. При предоставлении неделимого земельного участка в аренду нескольким лицам, имеющим права на часть зданий (помещений), расположенных на этом земельном участке, арендная плата взимается с каждого арендатора пропорционально доле в праве или отношению площади соответствующей части зданий (помещений) к общей площади зданий (помещений), расположенных на предоставляемом в аренду земельном участке:

с учетом вида разрешенного использования земельного участка и вида (типа) деятельности каждого арендатора по договорам аренды земельных участков, размер арендной платы которых рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости земельных участков;

с учетом видов (типов) деятельности в размещенных на земельном участке объектах и/или видов (типов) размещенных на земельном участке объектов по договорам аренды земельных участков, размер арендной платы которых рассчитывается на основании базовой ставки арендной платы за земельный участок.

1.8. Арендная плата за использование земельного участка вносится по реквизитам и в сроки, которые указаны в договоре аренды земельного участка, а также согласно расчету размера арендной платы, определяемому в соответствии с [1.9](#sub_70102) настоящих Правил.

1.9. Расчет размера арендной платы за использование земельного участка на год определяется органом местного самоуправления, выступающим арендодателем по договору аренды земельного участка, и оформляется в виде приложения к договору аренды. При этом расчеты размера годовой арендной платы за последующие годы забираются арендатором самостоятельно в срок до 1 февраля каждого года (после подписания договора аренды) путем подписания сторонами по договору аренды приложения (расчета годовой арендной платы) к договору аренды земельного участка в уполномоченном органе (комитете по управлению собственностью Минземимущества Республики Башкортостан по Бураевскому району).

# 2. Условия изменения арендной платы за землю

2.1. Пересмотр размера арендной платы осуществляется арендодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:

в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Башкортостан или органов местного самоуправления, устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок ее перечисления или исчисления.

2.2. Изменение размера арендной платы не требует заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка в случаях, когда:

а) выявлено нарушение установленного режима использования (целевого использования земельного участка, предусмотренного договором аренды земельного участка);

б) произошло изменение законодательства в части изменения порядка расчета или исчисления размера арендной платы;

в) произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка.

При этом договором аренды земельного участка должно быть установлено, что изменение размера арендной платы производится арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан и органов местного самоуправления, регулирующими исчисление размера арендной платы.

2.3. Изменение годового размера арендной платы по договорам аренды земельных участков, заключенным в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, возможно только в связи с изменением кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

# 3. Льготный порядок определения размеров арендной платы за землю

3.1. Уполномоченными органами по установлению понижающего коэффициента для определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные предприятиям (организациям), находящимся в стадии конкурсного производства, являются:

Правительство Республики Башкортостан и органы местного самоуправления по согласованию - в случае распределения доходов от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в доходы бюджета Республики Башкортостан и бюджета муниципального образования;

органы местного самоуправления - в случае распределения доходов от арендной платы за земельные участки в доход бюджетов муниципальных образований.

Уполномоченный орган устанавливает понижающий коэффициент в размере 0,01:

по договору аренды земельного участка, предоставленного предприятию (организации), находящемуся (-ейся) в стадии конкурсного производства;

а также в остальных случаях предоставления государственной и (или) муниципальной преференции (-ий) в соответствии с [антимонопольным законодательством](http://62.133.191.114:52525/document?id=12048517&sub=0)**.**

3.2. Уполномоченными органами по установлению понижающего коэффициента для определения размера арендной платы за земельные участки, не признанные объектом налогообложения и предоставленные физическим или юридическим лицам, имеющим право на освобождение от уплаты земельного налога, уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с[законодательством](http://62.133.191.114:52525/document?id=10800200&sub=0) о налогах и сборах, являются:

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан совместно с органами местного самоуправления - в случае распределения доходов от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в доходы бюджета Республики Башкортостан и бюджета муниципального образования;

органы местного самоуправления - в случае распределения доходов от арендной платы за земельные участки в доход бюджетов муниципальных образований.

Уполномоченный орган устанавливает понижающий коэффициент в размере 0,01:

по договору аренды земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с [законодательством](http://62.133.191.114:52525/document?id=10800200&sub=0) о налогах и сборах, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

по договору аренды земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с [законодательством](http://62.133.191.114:52525/document?id=10800200&sub=0) о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую[#](http://62.133.191.114:52525/document?id=3000000&sub=0) налогом сумму принимается равной нулю, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

по договору аренды земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с [законодательством](http://62.133.191.114:52525/document?id=10800200&sub=0) о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах). При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета;

по договору аренды земельного участка, не признанного объектом налогообложения и предоставленного для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

3.3. Понижающий коэффициент устанавливается на соответствующий финансовый период, который может продлеваться решениями уполномоченных органов в порядке, предусмотренном[разделом 3](#sub_70103) настоящих Правил.

 Приложение № 2

 к решению Совета

СП Каинлыковский сельсовет

 муниципального района

 Бураевский район РБ

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_

**Ставки арендной платы за земли,**

**государственная собственность на которые не разграничена,**

**полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются органами местного самоуправления**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка и его состав (виды деятельности арендатора) | Ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости, % |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки |  |
| 1.1 | Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов | 0,21 |
| 1.2 | Земельные участки общежитий | 0,01 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки |  |
| 2.1 | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства | 0,42 |
| 2.2 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 0,42 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок |  |
| 3.1 | Земельные участки гаражей в составе автокооперативов | 0,105 |
| 3.2 | Автостоянки | 5,25 |
| 3.3 | Земельные участки гаражей вне автокооперативов | 10,5 |
| 4 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений |  |
| 4.1 | Садовые, огородные земельные участки |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 0,315 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 0,315 |
| 4.2 | Дачные земельные участки |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 0,315 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 0,315 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания |  |
| 5.1 | Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли | 1,575 |
| 5.2 | Земельные участки для размещения объектов розничной торговли | 2,1 |
| 5.3 | Земельные участки рынков, торговых центров, торгово-сервисных комплексов | 2,1 |
| 5.4 | Земельные участки для размещения объектов общественного питания с алкогольными напитками (рестораны, кафе, бары и т.д.) |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 2,1 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 2,1 |
| 5.5 | Земельные участки общественного питания без алкогольных напитков |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 1,05 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 1,05 |
| 5.6 | Земельные участки мастерских, фотоателье, фотолабораторий | 1,05 |
| 5.7 | Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания | 1,05 |
| 5.8 | Земельные участки предприятий по прокату | 1,05 |
| 5.9 | Земельные участки бань, душевых | 0,525 |
| 5.10 | Земельные участки парикмахерских | 0,525 |
| 5.11 | Земельные участки химчисток, прачечных | 0,525 |
| 5.12 | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 1,575 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 2,1 |
| 5.13 | Земельные участки игорных заведений, букмекерских контор и тотализаторов), организаторов лотерей (включая продажу лотерейных билетов) | 21 |
| 5.14 | Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг | 1,575 |
| 5.15 | Земельные участки, занятые рекламными установками |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 5,25 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 5,25 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций, автостанций, автовокзалов, гостиниц, кемпингов, мотелей |  |
| 6.1 | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 2,1 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 2,1 |
| 6.2 | Земельные участки, предназначенные для размещения автостанций, автовокзалов |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 0,42 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 0,42 |
| 6.3. | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, мотелей, отелей |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 2,1 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 2,1 |
| 6.4 | Земельные участки, предназначенные для размещения кемпингов |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 3,15 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 3,15 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, земельные участки для размещения религиозных объектов |  |
| 7.1 | Земельные участки образовательных учреждений (дошкольных, общеобразовательных, начального, среднего) | 0,021 |
| 7.2 | Земельные участки образовательных учреждений (высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых) | 0,021 |
| 7.3 | Земельные участки научных организаций (научно-исследовательских организаций, научных организаций образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторских, проектно-конструкторских, проектно-технологических и иных организаций, осуществляющих научную и (или) научно-техническую деятельность) | 0,315 |
| 7.4 | Земельные участки государственных академий наук (Российской академии сельскохозяйственных наук, Российской академии медицинских наук, Российской академии образования, Российской академии архитектуры и строительных наук, Российской академии художеств) | 0,315 |
| 7.5 | Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно- профилактических и научно-исследовательских учреждений, больниц, поликлиник, образовательных учреждений, фармацевтических предприятий и организаций, аптечных учреждений, санитарно-профилактических учреждений, территориальных органов, созданных в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждений судебно-медицинской экспертизы, службы материально-технического обеспечения) | 0,105 |
|  | Земельные участки лиц, занимающихся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью | 3,15 |
|  | Земельные участки ветеринарных лечебниц, частных врачебных или операционных кабинетов | 3,15 |
| 7.6 | Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера | 0,315 |
|  | Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан | 0,315 |
|  | Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения (деятельность которых связана с предоставлением пособий по болезни, материнству и временной нетрудоспособности, с пенсионным обеспечением государственных служащих; с предоставлением пенсий по старости, инвалидности, случаю потери кормильца, за выслугу лет; с предоставлением пособий по безработице и пособий многодетным семьям и пособий на ребенка) | 0,315 |
|  | Земельные участки иных объектов предоставления социальных услуг | 0,315 |
| 7.7 | Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях | 0,105 |
|  | Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ | 0,105 |
|  | Земельные участки специализированных детско- юношеских школ олимпийского резерва, училищ олимпийского резерва, школ высшего спортивного мастерства, центров олимпийской подготовки | 0,105 |
|  | Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта всех типов и видов независимо от организационно-правовых форм | 0,105 |
|  | Земельные участки общероссийских физкультурно- спортивных объединений - физкультурно-спортивных организаций, общероссийских федераций (союзов, ассоциаций) по различным видам спорта, общественного государственных физкультурно-спортивных обществ, оборонных спортивно-технических организаций | 0,105 |
|  | Земельные участки Олимпийского комитета России | 0,105 |
|  | Земельные участки федерального органа исполнительной власти в области физической культуры и спорта, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области физической культуры и спорта, подведомственных им организаций, муниципальных организаций физической культуры и спорта | 0,105 |
| 7.8 | Земельные участки учреждений кино и кинопроката | 0,315 |
|  | Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии | 0,315 |
| 7.9 | Земельные участки выставок, музеев | 0,315 |
| 7.10 | Земельные участки парков культуры и отдыха | 0,105 |
| 7.11 | Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек | 0,105 |
| 7.12 | Земельные участки кредитных организаций, в том числе банков, а также объектов финансирования, кредитования, страхования, ломбардов, товарно-сырьевых бирж | 3,15 |
| 7.13 | Земельные участки офисов, представительств коммерческих организаций | 3,15 |
| 7.14 | Земельные участки офисов индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями | 3,15 |
| 7.15 | Земельные участки для проектирования, строительства и реконструкции объектов социально-культурного назначения | 0,0105 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения |  |
| 8.1 | Земельные участки баз отдыха, пансионатов, туристических баз и других рекреационных объектов |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 0,315 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 0,315 |
| 8.2 | Земельные участки санаториев, курортов |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 0,315 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 0,315 |
| 8.3 | Земельные участки пионерских лагерей, детских и спортивных лагерей |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 0,105 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 0,105 |
| 8.4 | Земельные участки, на которых расположены туристские парки и туристские трассы |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 0,105 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 0,10 |
| 8.5 | Земельные участки, на которых расположены горнолыжные базы, горнолыжные центры, горнолыжные трассы | 0,0315 - 420,00 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок |  |
| 9.1 | Земельные участки, занятые административными зданиями промышленности и строительства |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 3,15 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 3 |
|  | Земельные участки, занятые производственными базами промышленности и строительства |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 3,15 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 3,15 |
|  | Другие земельные участки промышленных предприятий, в том числе под железнодорожными путями необщего пользования |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 3,15 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 3,15 |
| 9.2 | Земельные участки типографий | 0,315 |
| 9.3 | Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК) | 0,315 |
|  | Земельные участки электроснабжения (трансформаторные подстанции) |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 0,315 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 0,315 |
|  | Земельные участки объектов коммунального хозяйства (водоснабжения и канализации (в том числе установка, ремонт и обслуживание водозаборных узлов)) | 0,315 |
|  | Земельные участки объектов газоснабжения (сетевого газоснабжения, сжиженного газоснабжения по устройству, ремонту и обслуживанию внутридомового газового оборудования и арматуры); газораспределительных станций, газораспределительных устройств; объектов теплоснабжения) |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 1,575 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 1,575 |
|  | Земельные участки объектов тепловых пунктов, бойлерных, районных котельных, центральных тепловых пунктов | 0,315 |
|  | Земельные участки других объектов коммунального хозяйства | 0,315 |
| 9.4 | Земельные участки общественных туалетов | 0,315 |
|  | Земельные участки выгребных ям | 0,315 |
|  | Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов | 1,575 |
| 9.5 | Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих предприятий) |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 1,05 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 0,525 |
|  | Земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 1,05 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 0,525 |
| 9.6 | Земельные участки пунктов приема вторсырья |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 1,575 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 0,315 |
|  | Земельные участки контор механизированной уборки | 1,575 |
| 9.7 | Земельные участки кладбищ | 0,21 |
| 9.8 | Земельные участки заготовительных пунктов и отделений |  |
|  | Земельные участки баз и складов | 1,575 |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 1,575 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 1,575 |
|  | Земельные участки снабженческих контор и отделений |  |
|  | Земельные участки элеваторов | 0,315 |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 0,315 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 1,575 |
|  | Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 1,575 |
| 9.9 | Земельные участки для размещения технопарков | 0,21 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов |  |
| 10.1 | Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 0,315 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 1,575 |
| 10.2 | Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 0,315 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 1,575 |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов |  |
| 11.1 | Земельные участки для размещения речных портов |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 0,315 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 0,315 |
| 11.2 | Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 1,575 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 1,575 |
| 11.3 | Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов авиационного транспорта |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 0,315 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 0,315 |
| 12 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте |  |
| 12.1 | Земельные участки для размещения водных объектов (природного или искусственного водоема, водотока либо иного объекта, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима) |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 1,05 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 1,05 |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей общего пользования, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог общего пользования, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности |  |
| 13.1 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 1,05 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 0,30 |
| 13.2 | Земельные участки для размещения железнодорожных путей общего пользования |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 0,315 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 0,315 |
|  | Земельные участки для установления полос отвода и охранных зон железных дорог общего пользования |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 0,315 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 0,315 |
| 13.3 | Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта общего пользования |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 0,126 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 0,126 |
| 13.4 | Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 0,126 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 0,126 |
|  | Земельные участки полос отвода автомобильных дорог |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 0,126 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 0,126 |
| 13.5 | Земельные участки для размещения объектов автомобильного (грузового и пассажирского) транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 0,315 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 0,126 |
| 13.6 | Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 0,126 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 0,126 |
|  | Земельные участки для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов внутреннего водного транспорта |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 0,126 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 0,126 |
| 13.7 | Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотин, водосбросных, водоспускных и водовыпускных сооружений, туннелей, каналов, насосных станций, судоходных шлюзов, судоподъемников; сооружений, предназначенных для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружений (дамб), ограждающих хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройств от размывов на каналах, а также других сооружений, предназначенных для использования водных ресурсов и предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов) |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 1,05 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 1,05 |
| 13.8 | Земельные участки трамвайных линий | 0,63 |
|  | Земельные участки трамвайных депо | 0,63 |
| 13.9 | Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 10,5 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 52,5 |
| 13.10 | Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 10,5 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 52,5 |
| 13.11 | Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 3,15 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 10,5 |
| 13.12 | Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 3,15 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 10,5 |
|  | Земельные участки подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 3,15 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 10,5 |
|  | Земельные участки наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и соответствующих охранных зон |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 3,15 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 10,5 |
|  | Земельные участки прочих предприятий связи |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 3,15 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 10,5 |
| 13.13 | Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 3,15 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 10,05 |
| 13.14 | Земельные участки объектов обеспечения общественного порядка и безопасности |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 0,42 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 0,42 |
|  | Земельные участки органов внутренних дел |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 0,42 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 0,42 |
|  | Земельные участки объектов обеспечения безопасности в чрезвычайных ситуациях |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 0,42 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 0,42 |
|  | Земельные участки войсковых частей |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 0,42 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 0,42 |
|  | Земельные участки других объектов обороны |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 0,42 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 0,42 |
|  | Земельные участки военных городков, складов, антенн на фундаменте, военных учебных центров, военных аэродромов |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 0,42 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 0,42 |
| 14 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами |  |
| 14.1 | Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, земельные участки запретных и нерестоохранных полос) |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 0,315 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 1,575 |
| 14.2 | Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования), земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций) |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 0,315 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 1,575 |
|  | Земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 0,30 |
| 15 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования |  |
| 15.1 | Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашен, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями) |  |
|  | а) в пределах границ городских поселений, городских округов | 0,0525 |
|  | б) в пределах границ сельских поселений | 0,315 |
|  | в) за пределами границ населенных пунктов | 0,315 |
| 15.2 | Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства |  |
|  | а) в пределах границ городских поселений, городских округов | 0,315 |
|  | б) в пределах границ сельских поселений | 0,315 |
|  | в) за пределами границ населенных пунктов | 0,315 |
| 15.3 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок) | 0,315 |
| 15.4 | Земельные участки, занятые теплицами |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 2,1 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 3,15 |
| 15.5 | Земельные участки, занятые пасеками |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 5.25 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 10.5 |
| 16 | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | 0,01 |
| 16.1 | Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации | 0,01 |
| 17 | Прочие земельные участки для иных целей |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 10,5 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 26,25 |