ООО «Рэмос»

450005, РБ, г. Уфа, ул. Электрификации д.54/10

ИНН/КПП 0276070460/027601001

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**сельского поселения Каинлыковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан**

на период с 2015 по 2025 год

**2015**

**Содержание**

[1. Характеристика сельского поселения Каинлыковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан. 7](#_Toc425873181)

[2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры 16](#_Toc425873182)

[2.1. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения. 16](#_Toc425873183)

[2.2. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения. 17](#_Toc425873184)

[2.3. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения. 20](#_Toc425873185)

[2.4. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения. 21](#_Toc425873186)

[2.5. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения. 23](#_Toc425873187)

[2.6. Краткий анализ существующего состояния системы сбора, вывоза, утилизации и захоронения твердых бытовых отходов. 24](#_Toc425873188)

[3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы 27](#_Toc425873189)

[3.1. Перспективные показатели спроса на услуги теплоснабжения. 31](#_Toc425873190)

[3.2. Перспективные показатели спроса на услуги водоснабжения. 32](#_Toc425873191)

[3.3. Перспективные показатели спроса на услуги водоотведения. 33](#_Toc425873192)

[3.4. Перспективные показатели спроса на услуги газоснабжения. 34](#_Toc425873193)

[3.5. Перспективные показатели спроса на услуги электроснабжения. 35](#_Toc425873194)

[3.6. Перспективные показатели системы сбора, вывоза, утилизации и захоронения твердых бытовых отходов. 36](#_Toc425873195)

[4. Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры. 39](#_Toc425873196)

[4.1. Значения целевых показателей развития систем централизованного теплоснабжения. 39](#_Toc425873197)

[4.2. Значения целевых показателей развития систем централизованного водоснабжения. 39](#_Toc425873198)

[4.3. Значения целевых показателей развития систем централизованного водоотведения 40](#_Toc425873199)

[4.4. Целевые показатели развития систем газоснабжения. 41](#_Toc425873200)

[4.5. Целевые показатели развития систем электроснабжения. 41](#_Toc425873201)

[4.6. Целевые показатели развития систем сбора и утилизации ТБО. 42](#_Toc425873202)

[5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей 43](#_Toc425873203)

[5.1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении. 43](#_Toc425873207)

[5.2. Программа инвестиционных проектов в системах водоснабжения. 43](#_Toc425873208)

[5.3. Программа инвестиционных проектов в системах водоотведения. 45](#_Toc425873209)

[5.4. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении. 47](#_Toc425873210)

[5.5. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении. 48](#_Toc425873211)

[5.6. Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО. 49](#_Toc425873212)

[6. Организация реализации инвестиционных проектов, управление программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры. 50](#_Toc425873213)

[Приложения к программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры. 58](#_Toc425873214)

Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Каинлыковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан на период 2015-2025 годы.  |
| Основание для разработки Программы | Градостроительный кодекс Российской Федерации;Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;Приказ Минрегиона №204 от 06 мая 2011 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;Федеральный закон от 30.12.2004г №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;Федеральный закон №131 от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»; Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»;Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;Федеральный закон от 07.12.2011 «416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» |
| Заказчик Программы | Администрация сельского поселения Каинлыковский сельсовет |
| Разработчик Программы | Общество с ограниченной ответственностью «Рэмос», на основании договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_2015 г. |
| Исполнители Программы | Администрация сельского поселения Каинлыковский сельсовет, предприятия коммунального комплекса сельского поселения. |
| Цель и задачи реализации Программы  | 1. Реализация Генерального плана СП Каинлыковский сельсовет и других документов территориального планирования.2. Реализация стратегии устойчивого развития СП Каинлыковский сельсовет.3. Обеспечение коммунальной инфраструктурой объектов жилищного, гражданского и промышленного строительства.4. Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям.5. Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры, повышение их инвестиционной привлекательности.6. Предпроектная укрупненная оценка необходимого объёма финансовых средств для реализации Программы.7. Создание основы для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих поставку товаров и услуг в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, теплоснабжения, утилизации твердых бытовых отходов. |
| Сроки и этапы реализации Программы | с 2015 до 2025 г. |
| Основные мероприятия Программы | **Электроснабжение:*** проведение капитального ремонта изношенного оборудования и линий электропередач системы электроснабжения.

**Газоснабжение:*** осуществление технического диагностирования и своевременного ремонта ГРП и ШРП, подземных газопроводов высокого и низкого давления.
* мероприятия по газификации районов перспективной застройки.

**Теплоснабжение:*** источники централизованного теплоснабжения в сельском поселении отсутствуют. Строительство не планируется.

**Водоснабжение:*** строительство и реконструкция сетей водоснабжения;
* строительство и замена водонапорных башен;
* модернизация технологических процессов.

**Водоотведение:*** строительство сетей водоотведения;
* строительство очистных сооружений;
* строительство КНС.

**Системы сбора, вывоза, утилизации и захоронения твердых бытовых отходов:*** строительство контейнерных площадок;
* приобретение контейнеров для ТБО;
* организация пунктов приема отработанных ртутьсодержащих ламп и элементов питания.
 |
| Объём финансирования Программы | Объём финансирования Программы определяется инвестиционными программами в зависимости от выбранного варианта развития и схем финансирования. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы  | 1.Технологические результаты:-повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения;-снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.-повышение энергоэффективности2.Коммерческий результат – повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса;3.Бюджетный результат – снижение тарифов обеспечат снижение бюджетных расходов по бюджетным учреждениям, развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений;4.Социальный результат - повышение качества и доступность коммунальных услуг, обеспечат благоприятный социальный климат. |
| Контроль и мониторинг за исполнением Программы | Программа реализуется на территории муниципального образования сельского поселения Каинлыковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан. Координатором Программы является Администрация сельского поселения Каинлыковский сельсовет.Для оценки эффективности реализации Программы Администрацией СП Каинлыковский сельсовет будет проводиться ежегодный мониторинг.Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация СП Каинлыковский сельсовет в пределах своих полномочий в соответствии с действующим законодательством. |

**1. Характеристика сельского поселения Каинлыковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан**

Общие сведения

Сельское поселение Каинлыковский сельсовет расположено в юго-западной части муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан. Сельское поселение Каинлыковский сельсовет граничит на севере – с сельским поселением Кушманаковский сельсовет, на северо-востоке – с сельским поселением Бураевский сельсовет, на юго-востоке и востоке – с сельским поселением Бадраковский сельсовет, на юге – с сельским поселением Вострецовский сельсовет, на западе – с сельским поселением Челкановский сельсовет, на северо-западе с сельским поселением Тангатаровский сельсовет.

Рисунок 2.1

**Расположение СП Каинлыковский сельсовет**

**на карте Бураевского района.**



Сельское поселение Каинлыковский сельсовет включает в себя шесть населенных пунктов: д. Каинлыково, д. Бигиняево, д. Карабаево, д. Кулаево, д. Саитбаево, д. Сибирганово. Площадь населенных пунктов приведена ниже.

Таблица 2.1

**Площадь населенных пунктов СП Каинлыковский сельсовет**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Площадь населенных пунктов** |
| д. Каинлыково | 90,4 |
| д. Бигиняево | 95,01 |
| д. Карабаево | 68,9 |
| д. Кулаево | 109,9 |
| д. Саитбаево | 60,34 |
| д. Сибирганово | 28,3 |
| Всего по СП | 452,85 |

Общая площадь территории по данным обмера опорного плана СП Каинлыковский сельсовет – 11630 га, административный центр сельского поселения – деревня Каинлыково.

Деревня Каинлыково расположена в центральной части СП Каинлыковский сельсовет. Расстояние от деревни Каинлыково до районного центра села Бураево 25 километров, до ближайшей железнодорожной станции Янаул 93 километра, до столицы Республики Башкортостан г. Уфы 170 километров.

**Природно-климатическая характеристика территории**

Климат СП Каинлыковский сельсовет, как и всего Бураевского района Республики Башкортостан, характеризуется устойчивой погодой в течение всего года с большим числом солнечных дней и сухостью воздуха. Переходные сезоны (весна и осень) короткие. В период межсезонья встречаются поздние весенние и ранние осенние заморозки.

Формирование климата происходит под воздействием Азиатского антициклона и циклонов, приходящих с Атлантики и южных морей. Преобладание в течение всего года антициклонической циркуляции обусловливает интенсивный прогрев воздуха летом и охлаждение его зимой.

Резкие изменения в состоянии погоды связаны с вторжением арктических масс воздуха. Приходящие с Атлантического океана влажные массы воздуха зимой приносят тепло, летом прохладу. Существенную роль в формировании климата сельского поселения Каинлыковский сельсовет играют Уральские горы, меридиональная направленность которых обуславливает беспрепятственное проникновение воздушных масс с севера и юга, создавая контрасты погоды. В то же время, они являются естественной преградой господствующему западному переносу воздушных масс, что ведет к различию климатических характеристик Приуралья и Зауралья. По степени континентальности климат Приуралья характеризуется как умеренно-континентальный, а Зауралья – резко континентальный.

Среднегодовые значения климата в СП Каинлыковский сельсовет:

* продолжительность солнечного состояния 1850-1920 часов;
* температура воздуха 23-28ºС;
* количество осадков за теплый период 300-400 мм;
* преобладают южные и юго-западные ветры;
* число дней с туманом 20-30 дней;
* число дней с метелью 30-50 дней.

Территория СП Каинлыковский сельсовет относится к лесостепной зоне. Климатические условия поселения наиболее благоприятны для сельского хозяйства: территория хорошо обеспечена теплом и недостаточностью влагой; теплообеспеченность периода вегетации (суммы активных температур) 1950-2200ºС, значение гидротермического коэффициента 1,05-1,1 (агроклиматический район – теплый, незначительно засушливый).

Для рекреации – продолжительность периода с температурой выше +10ºС 125-135 дней, продолжительность безморозного периода 100-125 дней.

Территория СП Каинлыковский сельсовет благоприятна для летней рекреации. Для зимней рекреации условия менее благоприятны, дискомфорт создают повышенные скорости ветра и небольшая высота снежного покрова.

Таким образом, климатические условия сельского поселения Каинлыковский сельсовет в отношении комфортности для труда и отдыха имеют как положительные, так и отрицательные черты. Краткость переходных сезонов – весны и осени, высокая длительность суммарного солнечного сияния относится к благоприятным чертам климата. Значительная скорость ветра определяет запыленность поселения, иссушает почвы, внезапные заморозки поздней весной и ранней осенью относятся к неблагоприятным климатическим условиям.

**Рельеф**

Территория СП Каинлыковский сельсовет Бураевского района расположена в пределах Прибельской холмисто-увалистой равнины, расчлененной долинами р. Белой и ее притоков.

Абсолютные отметки водоразделов 50-240 м. Поверхность равнины расчленена многочисленными оврагами, балками. Овраги растущие, разветвленные глубиной до 10-20 м. По дну оврагов нередко протекают временные водотоки. Кроме того поверхность равнины расположена карстовыми воронками, понижениями, которые наиболее распространены на склонах водоразделов.

Долина реки Белой, самой крупной водной артерии района, глубокого врезана, ассиметрична и имеет ширину 5-11 км.

В долине реки выделяются пойма и две надпойменные террасы.

Поверхность поймы с абсолютными отметками 78-90 м характеризуется плоской, местами заболоченной, аллювиальной равниной, расчлененной старицами, протоками, озерами.

Первая надпойменная терраса имеет ширину от 0,25 до 4-6 км. Возвышается она над поймой в виде уступа высотой 3-10 м. Поверхность террасы ровная на отдельных участках заболоченная с абсолютными отметками 80-120 м осложнена карстовыми воронками. Здесь также имеются узкие озера-старицы.

Пойма и первая надпойменная террасы затапливаются паводками реки Белой 1% обеспеченности.

Вторая надпойменная терраса имеет прерывистое распространение. Переход ее от первой надпойменной постепенный. Поверхность ее с абсолютными отметками 120-150 м ровная, осложнена карстовыми формами рельефа.

На тех участках, где террасы отсутствуют, водораздельная равнина обрывистая крутыми (20% и более), высокими (20-60 м) береговыми склонами, поверхность которых прорезают короткие (до 1 км) овраги глубиной 3-5 м, промоины, а на отдельных участках встречаются оползни, осыпи.

По условиям рельефа территория СП Каинлыковский сельсовет благоприятна для освоения.

**Гидрография и гидрология**

По территории СП Каинлыковский сельсовет протекают реки Уя, Аштыяз, Сибирган, относящиеся к бассейну реки Белая (левый приток Камы). Центр поселения деревня Каинлыково расположена на реке Уя.

Подземные воды содержатся почти во всех стратиграфических горизонтах от протерозойского до четвертичного возраста. В пределах артезианских бассейнов, основными являются водоносные горизонты в четвертичных (аллювиальных) и пермских (карбонатных и терригенных-карбонатных) образованиях.

В гидрогеологическом отношении территория СП Каинлыковский сельсовет относится к Волго-Камскому артезианскому бассейну, представляющему сложную систему водоносных горизонтов, отличающихся разнообразием гидрогеологических условий, химического состава и минерализации.

Отсутствие достаточно выдержанных водоупоров обуславливает гидравлическую связь различных водоносных горизонтов.

Подземные воды приурочены к четвертичным образованиям и коренным породам. По характеру циркуляции подземные воды подразделяются на порово-пластовые, трещинные и трещинно-карстовые.

**Численность населения сельского поселения Каинлыковский сельсовет**

Система расселения СП Каинлыковский сельсовет, как и Бураевского района в целом, формировалась в результате перемещения населения с целью освоения новых сельскохозяйственных земель.

На территории сельсовета располагается шесть населенных пунктов с общей численностью населения 1378 человек.

Численность населения сельского поселения, по населенным пунктам, приведена ниже.

Таблица 2.2

**Численность населения сельского поселения
Каинлыковский сельсовет**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населённые пункты** | **2002 год** | **2003 год** | **2004 год** | **2005 год** | **2006 год** | **2007 год** | **2008 год** | **2009 год** | **2010 год** | **2011 год** | **2012 год** | **2013 год** | **2014 год** |
| д. Каинлыково | 297 | 300 | 300 | 304 | 303 | 304 | 306 | 307 | 298 | 285 | 275 | 268 | 261 |
| д. Бигиняево | 213 | 217 | 219 | 218 | 221 | 222 | 222 | 220 | 225 | 220 | 200 | 199 | 186 |
| д. Карабаево | 288 | 290 | 288 | 289 | 294 | 294 | 292 | 295 | 284 | 278 | 268 | 269 | 266 |
| д. Кулаево | 433 | 438 | 439 | 438 | 438 | 444 | 439 | 433 | 420 | 406 | 382 | 376 | 347 |
| д. Саитбаево | 304 | 310 | 318 | 318 | 328 | 331 | 335 | 325 | 319 | 317 | 305 | 295 | 284 |
| д. Сибирганово | 42 | 42 | 42 | 42 | 41 | 39 | 40 | 39 | 37 | 35 | 38 | 34 | 34 |
| Всего  | 1577 | 1597 | 1606 | 1609 | 1625 | 1634 | 1634 | 1619 | 1583 | 1541 | 1468 | 1441 | 1378 |
| Прирост (+,-) по сравнению с предыдущим годом | - | 20 | 9 | 3 | 16 | 9 | 0 | -15 | -36 | -42 | -73 | -27 | -63 |

**Существующая застройка**

По данным на 2012 г. жилищный фонд СП Каинлыковский сельсовет составляет 27633 м2, который представлен двумя видами собственности – частной и муниципальной.

Обеспеченность жильем на душу населения в СП Каинлыковский сельсовет составляет 18,8 м2/чел, что ниже норматива. Согласно рекомендуемой СП 42.13330.2011, общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя не должна быть ниже 20 м2 на человека.

В рамках приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» реализуется ряд направлений на улучшение жилищной обеспеченности населения Республики Башкортостан:

* увеличение объёмов ипотечного жилищного кредитования;
* увеличение объемов жилищного строительства и модернизация коммунальной инфраструктуры;
* повышение доступности жилья;
* выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем определенных категорий граждан.

Основным инструментом выполнения национального проекта является программа «Жилище», в состав которой входят 4 подпрограммы.

**а) Жилая застройка**

Существующая застройка представлена в основном усадебными 1-2 квартирными деревянными и частично кирпичными жилыми домами.

**б) Учреждения культурно-бытового назначения**

*Образование*

К минимально необходимым населению, нормируемым объектам образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), объекты начального профессионального и среднего специального образования (периодический уровень).

Для дошкольных учреждений принят радиус доступности – 500 м. Для школ радиус доступности принят – 4 км (в соответствии с СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях»).

Сфера образования в СП Каинлыковский сельсовет в целом соответствует требованиям и обеспечивает предоставление необходимых образовательных услуг.

Деятельность муниципальной системы образования строится в соответствии с нормативными документами федерального, регионального и районного уровня.

По состоянию на 01.01.2013 года образовательная сеть СП Каинлыковский сельсовет представлена четырьмя школами.

Таблица 2.3

**Характеристика общеобразовательных школ
СП Каинлыковский сельсовет**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название учреждения** | **Адрес** | **Год постройки** | **Проектная вместимость, чел.** | **Фактическая вместимость, чел.** | **Коэффициент загрузки, %** | **Состояние** |
| МОБУ СОШ д. Каинлыково  | д. Каинлыково, ул. Молодежная, д. 12 | 1980 | 192 | 190 | 99 | удовлетво-рительное |
| Филиал МОБУ СОШ д. Каинлыково в д. Бигиняево | д. Бигиняево, ул. Сахиба Майского, д. 28 | 1995 | 16 | 12 | 75 | удовлетво-рительное |
| Филиал МОБУ СОШ д. Каинлыково в д. Кулаево | д. Кулаево, ул. Школьная, д. 22 | 1986 | 160 | 70 | 44 | удовлетво-рительное |
| Филиал МОБУ СОШ д. Каинлыково в д. Карабаево  | д. Карабаево, ул. Набережная, д. 8 | 1990 | 12 | 12 | 100 | удовлетво-рительное |
| Всего по СП | - | - | 380 | 273 | 72 | - |

Коэффициент загрузки школ в целом по сельскому поселению составляет 72%.

??В пределах СП Каинлыковский сельсовет располагаются два детских дошкольных учреждения. Общая численность мест в ДДУ СП Каинлыковский сельсовет составляет – 25 чел.

Таблица 2.4

**Характеристика учреждений детского дошкольного образования СП Каинлыковский сельсовет**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название учреждения** | **Адрес** | **Год постройки** | **Проектная вместимость, чел.** | **Фактическая вместимость, чел.** | **Коэффициент загрузки, %** | **Состояние** |
| Детский сад «Калинка» в д. Каинлыково | д. Каинлыково, ул. Молодежная, д. 12 | 1980 | н/д | 15 | - | удовле-творительное |
| Детский сад «Ромашка» д. Кулаево | д. Кулаево, ул. Школьная, д. 3 | 1989 | н/д | 10 | - | удовлетво-рительное |
| Всего по СП | - | - | 60 | 25 | 42 | - |

Под данным Федеральной службы государственной статистики, в дошкольных образовательных учреждениях в СП Каинлыковский сельсовет составляет 60 мест. Коэффициент загрузки детских дошкольных учреждений в целом по поселению 41,7%.

*Здравоохранение*

Обеспечение населения качественными услугами в области здравоохранения – одна из главнейших задач, стоящая перед органами управления.

К основным необходимым населению, нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

В СП Каинлыковский сельсовет функционируют три фельшерско-акушерских пунктов.

Таблица 2.5

**Характеристика учреждений здравоохранения СП Каинлыковский сельсовет**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название учреждения** | **Адрес** |
| Каинлыковский ФАП | д. Каинлыково, ул. Школьная, д. 4, к. 1 |
| Кулаевский ФАП | д. Кулаево, ул. Заречная, д. 50 |
| Карабаевский ФАП | д. Карабаево, ул. Набережная, д. 8 |

Доступность амбулаторий, ФАП и аптек в сельской местности согласно СП 42.13330.2011 принимается в пределах 30 минут (с использованием транспорта).

 *Учреждения культуры*

Культура является неотъемлемой и важной составной частью социальной ситуации любой территории. В СП Каинлыковский сельсовет расположено три сельских дома культуры и две библиотеки.

Таблица 2.6

**??Характеристика учреждений культуры
СП Каинлыковский сельсовет**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название учреждения** | **Адрес** | **Год постройки** | **Проектная вместимость, мест / чит. мест** | **Состояние** |
| **Сельские клубы (дома культуры)** |
| СДК в д. Каинлыково (филиал МАУ Бураевский РДК им. Р. Галиевой) | д. Каинлыково, ул. Молодежная, д. 13  | 1968 | 150 мест | удовлетво-рительное |
| СК в д. Кулаево (филиал МАУ Бураевский РДК им. Р. Галиевой) | д. Кулаево, ул. Заречная, д. 50 | 1998 | 150 мест | удовлетво-рительное |
| СК в д. Бигиняево (филиал МАУ Бураевский РДК им. Р. Галиевой) | д. Бигиняево, ул. Сахиба Майского, д. 28 | 1995 | 90 мест | удовлетво- рительное |
| Всего по СП | ***-*** | ***-*** | 390 мест | ***-*** |
| **Сельские библиотеки** |
| Каинлыковский филиал №8 МАУК БРМ ЦБС муниципального района Бураевский район РБ | д. Каинлыково, ул. Молодежная, д. 12 | 1980 | 19 чит. мест | удовлетво- рительное |
| Карабаевский филиал №9 МАУК БРМ ЦБС муниципального района Бураевский район РБ | д. Карабаево, ул. Набережная, д. 8 | 1990 | 20 чит. мест | удовлетво- рительное |
| Всего по СП | ***-*** | ***-*** | 39 чит. мест | ***-*** |

*Предприятия торговли.*

На территории СП Каинлыковский сельсовет расположено 11 предприятий розничной торговли.

Таблица 2.7

**Характеристика предприятий торговли в
СП Каинлыковский сельсовет**

| **Название** | **Адрес** | **Профиль предприятия** | **Количество работников, чел.** |
| --- | --- | --- | --- |
| ИП Агзамов В.М. магазин «Родник» | д. Кулаево, ул. Школьная, д. 17/1 | Розничная торговля | 1 |
| ИП Загидуллин Ф.Р. магазин «Рима» | д. Карабаево, ул. Набережная, д. 1 | Розничная торговля | 1 |
| ИП Халиков К.Н. магазин «Урал» | д. Бигиняево, ул. Сахиба Майского, д. 8А | Розничная торговля | 1 |
| ИП Нафиков И.М. магазин «Лиза» | д. Кулаево, ул. Школьная, 15 | Розничная торговля | 1 |
| ИП Туляков Ф.А. магазин «Диана» | д. Саитбаево, ул. Школьная, 9/1 | Розничная торговля | 1 |
| ИП Султанова Л.Р. магазин «Тюльпан» | д. Каинлыково, ул.Молодежная, 15 | Розничная торговля | 1 |
| ООО «Горизонт» Магазин «ОТДЫХ» | д. Каинлыково, ул.Молодежная, д. 14 | Розничная торговля | 2 |
| ПО «СМАК» д. Каинлыково | д. Каинлыково, ул. Победы, д. 14 | Розничная торговля | 1 |
| ПО «СМАК» д. Саитбаево | д. Саитбаево, ул. Дружбы, д. 22 | Розничная торговля | 1 |
| ПО «СМАК» д. Кулаево |  д. Кулаево, ул. Заречная, д. 1 | Розничная торговля | 1 |
| ПО «СМАК» д. Бигиняево | д. Бигиняево, ул. Сахиба Майского, 30 | Розничная торговля | - |

*Предприятия бытового обслуживания*

Основным местом бытового обслуживания населения в сельском поселении Каинлыковский сельсовет является отделение почты России.

Таблица 2.8

**Характеристика почтового отделения
СП Каинлыковский сельсовет**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название** | **Адрес** | **Профиль предприятия** | **Количество работников / операционных окон** | **Площадь помещения, м2** |
| Отделение почтовой связи  | д. Каинлыково, ул. Молодежная, д. 7 | Подписка, услуги связи | 5/1 | 28,6 |

**2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры**

2.1. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения

В СП Каинлыковский сельсовет теплоснабжение осуществляется от газовых котельных и путем использования индивидуальных отопительных систем.

Для обеспечения теплоснабжения в личных подсобных хозяйствах используются котлы, работающие на природном газе. Для теплоснабжения мелких сельскохозяйственных потребителей используются индивидуальные газовые котельные малой мощности.

Отопление общественных зданий сельского поселения осуществляется следующим образом:

МОБУ СОШ д. Каинлыково, расположенное по адресу д. Каинлыково,
ул. Молодёжная, 12, отапливается от газовой котельной. Здание котельной находится отдельно, обслуживается тремя кочегарами в отопительный период. В котельной два котла: RS -100, RS- 200, центробежные насосы DAB – 2 штуки. В здании школы расположен детский садик на 15 мест и сельская библиотека филиал в д. Каинлыково.

Детский садик и ФАП в д. Кулаево отапливается электрическим котлом с подогревом воды.

Филиалы МОБУ СОШ д. Каинлыково в д. Кулаево, д. Карабаево,
д. Бигиняево, ФАП д. Карабаево отапливаются с помощью электрических тэнов.

Клубы постоянно не отапливаются, во время мероприятий отопление осуществляется электрическими тепловыми пушками КВ -40.

Почта отапливается электрическим котлом с подогревом воды, мощностью 2 кВт.

ФАП д. Каинлыково – отопление газовое, котел «Прометей».

В магазинах электрическое отопление.

 2.2. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения

На территории сельского поселения Каинлыковский централизованная система водоснабжения имеется в следующих населенных пунктах:
д. Каинлыково, д. Бигиняево, д. Карабаево, д. Кулаево, д. Саитбаево. Перечень объектов централизованной системы водоснабжения сельского поселения приведен ниже.

Таблица 2.2.1

**Характеристика системы водоснабжения СП Каинлыковский сельсовет**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Значение** |
| 1 | Одиночное протяжение уличной водопроводной сети (по данным Федеральной службы государственной статистики) | м | 13000 |
|  | в том числе нуждается в замене | м | 3400 |
| 2 | Количество водонапорных башен | ед. | 4 |
| 3 | Количество скважин | ед. | 6 |
|  | в том числе артезианских скважин | ед. | 1 |

В СП Каинлыковский сельсовет имеется разветвленная централизованная система водоснабжения. Часть жителей пользуется централизованным водопроводом, а часть потребляют воду с водоразборных колонок. Источником водоснабжения жителей населенных пунктов сельского поселения служат подземные воды и воды из подрусловых водозаборов. По водным ресурсам Бураевский район относится к обеспеченным по подземным источникам воды.

Обеспечение населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве является одной из главных социально-гигиенических проблем. Многочисленными исследованиями установлено, что антропогенные загрязнения питьевой воды, наряду с другими факторами окружающей среды, является интенсивным фактором воздействия на состояние здоровья человека.

Уровень жесткости питьевой воды в сельском поселении Каинлыковский сельсовет, как и во всем Бураевском районе Республики Башкортостан в пределах нормы (гигиенический норматив 7 мг-экв/л).

Для обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водопровода хозяйственно-питьевого назначения, предусматриваются зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, которые включают три пояса (СанПиН 2.1.4.1110-02):

I – пояс строгого режима включает территорию расположения водозаборов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору.

II, III – пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах 2, 3 поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока.

**Описание существующих технических и технологических проблем в системе водоснабжения**

Износ сетей водоснабжения, увеличивает риск возникновения аварий и утечек.

Износ запорной и регулировочной арматуры приводит к сложностям при ликвидации аварий, а также, при проведении плановых ремонтных работ.

Износ конструкции резервуаров (водонапорных башен) приводит к возникновению следующих проблем:

трудности использования в зимний период, особенно возрастающие при уменьшении водопотребления, отказы датчиков уровня, протечки;

– неисправность датчиков уровня и автоматики приводит к переливу воды и замерзание ее в зимний период, что является причиной разрушения конструкции и возможного падения водонапорной башни;

– интенсивное появление ржавчины в воде из-за большой поверхности окисления накопительной емкости башни;

– работу насоса в импульсном режиме с частыми включениями и отключениями приводит к ускоренному износу электродвигателя и самого насоса.

**Целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения**

Целью всех мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению объектов систем водоснабжения, приведенных в схеме водоснабжения сельского поселения, является бесперебойное снабжение населенного пункта питьевой водой, отвечающей требованиям новых нормативов качества, повышение энергетической эффективности оборудования, контроль и автоматическое регулирование процесса водоподготовки и водоотведения.

* Создание современной коммунальной инфраструктуры сельских населенных пунктов.
* Повышение качества предоставления коммунальных услуг.
* Улучшение качества питьевой воды.
* Бесперебойная подача воды населению.
* Снижение уровня износа объектов водоснабжения.
* Улучшение экологической ситуации на территории МО.
* Создание благоприятных условий для привлечения средств внебюджетных источников (в том числе средств частных инвесторов, кредитных средств и личных, средств граждан) с целью финансирования проектов модернизации и строительства объектов водоснабжения.
* Обеспечение сетями водоснабжения земельных участков, определенных для вновь строящегося жилищного фонда и объектов производственного, рекреационного и социально- культурного назначения.
* Увеличение мощности систем водоснабжения.
* Минимизация затрат на централизованное водоснабжение, в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе.

2.3. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения

Централизованной системы водоотведения в СП Каинлыковский сельсовет нет. Жилой сектор и общественные здания оборудованы индивидуальными очистными сооружениями – септиками и выгребными ямами.

Жидкие отходы из неканализованных домовладений вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

Неканализованные уборные и выгребные ямы следует дезинфицировать растворами состава: хлорная известь (10%), гипохлорид натрия (3-5%), лизол (5%), нафтализол (10%), креолин (5%), метасиликат натрия (10%). Время контакта не менее 2 мин. согласно СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест».

Услуги ассенизатора на территории СП Каинлыковский сельсовет предоставляет ООО «Жилсервис» с. Бураево, административное здание находится по адресу Советская, 19.

При расчёте общего количества ЖБО, подлежащих вывозу спецтехникой, учитываются отходы, образующиеся в неканализованных домовладениях. Для расчетов принимаются нормы накопления ЖБО составляющие 2 м3/год на одного жителя. Расчет годового объема образования ЖБО рассчитывается по формуле:

Sгод = N **.** 2 ,

где: Sгод - расчетный объем отходов за год;

N - количество жителей.

Таблица 2.3.1

**Расчет количества ЖБО в населенных пунктах
СП Каинлыковский сельсовет**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Количество жителей** | **Расчетный объем расходов за год, м3** | **Количество ЖБО, м3** |
| д. Каинлыково | 220 | 2 | 440 |
| д. Саитбаево | 280 | 2 | 560 |
| д. Бигиняево | 180 | 2 | 360 |
| д. Карабаево | 240 | 2 | 480 |
| д. Кулаево | 320 | 2 | 640 |
| д. Сибирганово | 35 | 2 | 70 |
| **Итого:** | 1275 |  | 2550 |

 Расчет объемов образования ЖБО в сутки рассчитывается по формуле:

Sсут. = Sгод / 365,

где: Sсут. - расчетный объем отходов в сутки;

Sгод – расчетный объем за год;

365 - число дней в году.

Sсут. = 2550 / 365 = 6,9 м3

 Расчеты количества ассенизационных машин проводятся по формуле:

Кмаш.= Sсут. / V,

где: Кмаш - количество ассенизационных машин;

Sсут. - расчетный объем отходов в сутки;

V - объем цистерны 3,75.

Кмаш.= 6,9 / 3,75 = 1,84 ≈ 2 ассенизационной машины.

В настоящее время в СП Каинлыковский сельсовет системы ливневой канализации нет. Поверхностные стоки с жилой территории и промпредприятий сбрасываются по рельефу в пониженные места.

 **Целевые показатели развития централизованной системы водоотведения**

Целевыми показателями развития системы централизованного водоотведения являются:

– обеспечение централизованной системой водоотведения жилую застройку и общественные здания сельского поселения;

– увеличение объемов производства коммунальной продукции (оказания услуг);

– снижение уровня загрязнения окружающей среды сточными водами;

**Способы достижения целевых показателей:**

строительство в населенных пунктах сельского поселения современных систем водоотведения с применение передовых способов очистки сточных вод;

– установка приборов учета;

– обеспечение подключения существующих и вновь строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системам водоотведения с гарантированным объемом заявленных мощностей в конкретной точке на существующем трубопроводе необходимого диаметра.

## 2.4. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения

В сельском поселении Каинлыковский сельсовет развита система централизованного газоснабжения.

В населенных пунктах расположены газораспределительные пункты (ГРП, ШРП), куда газ поступает от межпоселкового газопровода, затем распределяется по объектам.

Процент газификации сельского поселения – 97,4%. Количество негазифицированных населенных пунктов – 1 ед. (деревня Сибирганово).

Обслуживающая организация: ОАО «Газпром газораспределение Уфа».

Таблица 2.4.1

**Характеристика системы газоснабжения в
СП Каинлыковский сельсовет**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Значение** |
| 1 | Протяженность уличной газовой сети (по данным Федеральной службы государственной статистики на 2012 год) | м | 19200 |
| 2 | Количество газораспределительных пунктов (ГРП) | ед. | 2 |
| 3 | Количество шкафных распределительных пунктов (ШРП) | ед. | 1 |

Подача природного газа потребителям СП Каинлыковский сельсовет предусматривается следующим категориям потребителей:

* на индивидуально-бытовые нужды населения: приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд;
* на отопление жилых и общественных зданий;
* на отопление и нужды коммунально-бытовых потребителей.

Потребность жилого района в природном газе по всем видам потребления определена по техническим характеристикам газовых приборов с учетом коэффициента одновременности их действия и по укрупненным показателям потребления газа.

Согласно СП 42-101-2003 норма потребления газа населением на 1 человека составляет:

– при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120 м3/год;

– при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м3/год;

– при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180 м3/год (220 м3/год в сельской местности).

**Сведения об отказах (авариях) в системах газоснабжения**

Сведения об отказах в системах газоснабжения сельского поселения отсутствуют.

## 2.5. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения

Электроснабжение СП Каинлыковский сельсовет – централизованное, от электрических сетей.

Таблица 2.5.1

**Характеристика системы электроснабжения
СП Каинлыковский сельсовет**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Значение** |
| 1 | Протяженность электрических сетей (по результатам обмера опорного плана) | км | 52,86 |
| 2 | Количество электроподстанций | ед. | 1 |
| 3 | Количество КТП | ед. | 22 |

Потребителями электроэнергии являются предприятия, сельское хозяйство, жилая застройка с административно-бытовыми и коммунальными предприятиями.

**Сведения об отказах (авариях) в системах электроснабжения**

Сведения об отказах в системах электроснабжения сельского поселения отсутствуют.

**Существующие проблемы в системе электроснабжения:**

Для нормального функционирования системы электроснабжения необходимо проведение следующих мероприятий:

* Замена ВЛ-0,4 кВ на провода типа СИП.
* Замена вводных устройств в жилые дома на провод типа СИП
* Замена старых деревянных опор на новые железобетонные.

Мероприятия программы энергосбережения в части установки приборов учета и в части реализации энергосберегающих мероприятий:

* Замена приборов учета электроэнергии на электронные;
* Установка энергосберегающих ламп в системах уличного освещения.

**Данные о выданных за 2014 г. технических условиях на подключение к системе электроснабжения сельского поселения**

Данные о выданных технических условиях на подключение к системе электроснабжения отсутствуют.

## 2.6. Краткий анализ существующего состояния системы сбора, вывоза, утилизации и захоронения твердых бытовых отходов

Твердые бытовые отходы (ТБО) являются отходами сферы потребления, образующимися в результате бытовой деятельности населения. Они состоят из изделий и материалов, непригодных для дальнейшего использования в быту. Это отходы, которые накапливаются в жилом фонде, учреждениях, предприятиях общественного назначения (школах, зрелищных и детских учреждениях, гостиницах, столовых и т.п.).

К твердым бытовым отходам, учитываемым нормой накопления, относятся отходы, образующиеся в жилых зданиях, включая отходы от текущего ремонта квартир, отходов продуктов сгорания в устройствах местного отопления, смет, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий и крупногабаритные предметы домашнего обихода.

Норма накопления ТБО изменяется, отражая состояние снабжения населения товарами и в тоже время она в значительной мере зависит от местных условий. По последним данным, производство ТБО колеблется между 0,5 и 1,2 кг на человека в день.

Ориентировочная удельная норма накопления бытовых отходов для неблагоустроенных жилых домов составляет 450 кг/год (1,5 куб.м/год).

Объектами очистки являются: территория домовладений, уличные проезды, объекты культурно-бытового назначения, территории организаций, парки, скверы, места общественного пользования, места отдыха.

Санитарная очистка включает в себя комплекс работ по сбору, удалению, обезвреживанию отходов. Исполнитель работ определяется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». На сегодняшний день в СП Каинлыковский сельсовет сбор и утилизацию отходов производит ООО «Жилищник», адрес местонахождения с. Бураево, ул. Октябрьская, д. 15, контактный телефон 8(34756) 2-27-06.

Тарифы на вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов приведены ниже.

Таблица 2.6.1

**Тарифы на вывоз и обезвреживание ТБО**

|  |  |
| --- | --- |
| **Источник образования ТБО** | **Тариф, руб. за 1 м3 ТБО** |
| Население благоустроенного муниципального жилого фонда | 44,20 |
| Население неблагоустроенного муниципального жилого фонда | 44,20 |
| Население благоустроенного частного жилого фонда | 44,20 |
| Население неблагоустроенного частного жилого фонда | 44,20 |
| Бюджетные организации | 44,20 |
| Коммерческие организации | 100 |
| Предприятия | 100 |

Контейнерные площадки на территории СП Каинлыковский сельсовет отсутствуют. В настоящее время сбор ТБО осуществляется на временных складах – санкционированных свалках

Образовавшиеся на территории сельского поселения отходы вывозятся на полигон расположенный в с. Бураево 1,5 км южнее от газораспределительной станции по ул. Набережная, 7. Площадь полигона составляет 54 400 м2. Полигон введен в эксплуатацию с 2001 г и осуществляет свою деятельность по настоящее время. Суточное поступление ТБО составляет 81,5 м2. Расчетная вместимость полигона на весь срок эксплуатации 189,9 тыс. м3. Полигон обнесен забором, имеются ворота, шлагбаум и пропускной пункт.

Расчёт годового объема накопления отходов по каждому населенному пункту СП Каинлыковский сельсовет выполнен по формуле:

Qr = р **.** m,

где: Qr - годовое накопление отходов;

 р - расчетная норма накопления на одного человека в год, м3;

 m - численность населения, м2 площади.

Таблица 2.6.2

**Объем годового накопления ТБО в
СП Каинлыковский сельсовет**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Численность населения, м2 площади** | **Норма накопления ТБО, м3** | **Объем накопления ТБО, м3** |
| д. Каинлыково |
| Население | 220 | 1,4 | 308 |
| Продовольственные магазины | 40 | 0,46 | 18,4 |
| Отделения связи | 1 | 0,3 | 0,3 |
| Дошкольные учреждения | 15 | 0,24 | 3,6 |
| Общеобразовательные учреждения | 126 | 0,12 | 15,12 |
| Кладбища | 1,8 | 1,78 | 3,204 |
| **д. Саитбаево** |
| Население | 280 | 1,4 | 392 |
| Продовольственные магазины | 20 | 0,46 | 9,2 |
| Кладбища | 3,7 | 1,78 | 6,586 |
| **д. Бигиняево** |
| Население | 180 | 1,4 | 252 |
| Продовольственные магазины | 30 | 0,46 | 13,6 |
| Кладбища | 1,9 | 1,78 | 3,382 |

|  |
| --- |
| **д. Карабаево** |
| Население | 240 | 1,4 | 336 |
| Продовольственные магазины | 12 | 0,46 | 5,52 |
| Кладбища | 2,2 | 1,78 | 3,916 |
| **д. Кулаево** |
| Население | 320 | 1,4 | 448 |
| Продовольственные магазины | 60,3 | 0,46 | 27,738 |
| Кладбища | 4,1 | 1,78 | 7,298 |
| **д. Сибирганово** |
| Население | 35 | 1,4 | 49 |
| Кладбища | 0,6 | 1,78 | 1,068 |

Очистку дорог в летнее и зимнее время в СП Каинлыковский сельсовет осуществляет ООО «Жилищник», адрес местонахождения организации: с. Бураево, ул. Октябрьская, д. 15, тел. 8 (34756) 2-15-12.

# 3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Генеральным планом сельского поселения Каинлыковский сельсовет предусматривается увеличение площади трех населенных пунктов сельского поселения – деревни Каинлыково до 91,94 га (на 1,54 га), деревни Бигиняево до 100,2 га (на 5,19 га) и деревни Кулаево до 143,9 га (на 34 га).

Таблица 3.1

**Проектное увеличение площади населённых пунктов
СП Каинлыковский сельсовет**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населённого пункта** | **Существующая площадь, га** | **Проектная площадь, га** | **Увеличение, га** |
| д. Каинлыково | 90,4 | 91,94 | 1,54 |
| д. Бигиняево | 95,01 | 100,2 | 5,19 |
| д. Карабаево | 68,9 | 68,9 | 0 |
| д. Кулаево | 109,9 | 143,9 | 34 |
| д. Саитбаево | 60,34 | 60,34 | 0 |
| д. Сибирганово | 28,3 | 28,3 | 0 |
| Всего | 452,85 | 493,58 | 40,73 |

В целом по сельскому поселению площадь населённых пунктов увеличится на 40,73 га (до 493,58 га) или на 36,2%.

Территориальное планирование поселения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ предполагает деление его территории на функциональные зоны в зависимости от вида использования. В генеральном плане сельского поселения выделены следующие функциональные зоны:

* жилые зоны;
* общественно-деловые зоны;
* рекреационные зоны;
* зоны промышленности (и коммунально-складские);
* зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
* зоны сельскохозяйственного назначения;
* зоны спецтерриторий;
* зоны водного фонда;
* зоны гослесфонда.

*Развитие жилых зон.*

Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», не допускается размещать в жилых зонах.

В жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м). К жилым зонам относятся также территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ населённого пункта.

Основные параметры жилых зон:

Тип застройки – усадебный.

Площадь участка под индивидуальную застройку – около 24 соток.???????

Этажность – до 3 этажей.

 Площадь проектируемых и резервных жилых зон приведена ниже.

Таблица 3.2

**Площадь проектируемых и резервных жилых зон
СП Каинлыковский сельсовет**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населённого пункта** | **Количество проектируемых участков под личное подсобное хозяйство, ед.** | **Площадь проектируемых жилых зон, га** | **Средний размер участка, соток** | **Площадь резервных жилых зон, га** |
| д. Каинлыково | 9 | 1,5 | 16,7 | - |
| д. Бигиняево | 23 | 6,7 | 29,1 | 6,7 |
| д. Карабаево | 16 | 2,6 | 16,3 | - |
| д. Кулаево | 52 | 13,3 | 25,6 | 9,7 |
| д. Саитбаево | 9 | 1,27 | 14,1 | - |
| д. Сибирганово | 5 | 1,58 | 31,6 | - |
| Всего по СП | 114 | 26,95 | 23,6 | 16,4 |

Общая площадь проектируемой жилой зоны составляет 26,95 га, площадь резервной жилой зоны – 16,4 га.

*Основные направления развития жилищного строительства.*

На период до 2020 г. жилищное строительство в целом по Республике Башкортостан планируется вести в соответствии с базовыми показателями жилищной обеспеченности в 24 м2/чел.

Генеральным планом сельского поселения предусмотрены следующие принципы осуществления нового жилищного строительства:

1. Комплексная реконструкция и благоустройство существующих кварталов – ремонт и модернизация жилищного фонда; реконструкция инженерных сетей, улично-дорожной сети; озеленение территорий; устройство спортивных и детских площадок.

2. Комплексность застройки новых жилых районов – строительство объектов социальной инфраструктуры параллельно с вводом жилья; организация торговых и обслуживающих зон.

3. Строительство разнообразных типов жилых домов с учетом потребностей всех социальных групп населения, осуществление строительства социального жилья.

4. Индивидуальный подход к реконструкции и застройке различных населённых пунктов сельского поселения; переход к проектированию и строительству разнообразных типов жилых объектов, жилых комплексов, групп жилых домов, жилых кварталов.

5. Формирование комфортной архитектурно-пространственной среды жилых зон; переход к более мягкому масштабу застройки.

6. Улучшение экологического состояния жилых зон, вынос за пределы селитебных территорий ряда производственных, коммунальных и прочих объектов, снижение класса вредности предприятий, не подлежащих выносу, а также вывод транзитного и грузового автотранспорта.

*Развитие общественно-деловых зон.*

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов профессионального образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автотранспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные гаражи.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части населенных пунктов, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения.

Общественно-деловые зоны запланированы в привязке к сложившимся центрам, с учётом размещения в них расчётного количества основных объектов соцкультбыта.

В пределах СП Каинлыковский сельсовет проектируемая общественно-деловая зона представлена следующими объектами:

* территория ФАП, проектируемого в д. Сибирганово (проектная площадь 0,23 га);
* территория магазина, проектируемого в д. Сибирганово (проектная площадь 0,26 га).

Общая площадь проектируемой общественно-деловой зоны составляет 0,49 га.

*Развитие производственных зон.*

СП Каинлыковский сельсовет, обладая достаточными и территориальными ресурсами, имеет в оптимальном количестве места приложения труда.

Исходя из условий демографического состава населения, его занятости, в основном можно рекомендовать размещать предприятия перерабатывающей промышленности. Для этой цели можно рекомендовать площадки, расположенные в районах промзоны, в основном, с учётом транспортной доступности.

Посевные площади в районе следует расширять за счет закустаренных, избыточно увлажненных земель после проведения на них технических и мелиоративных мероприятий.

## 3.1. Перспективные показатели спроса на услуги теплоснабжения

В Генеральном плане сельского поселения Каинлыковский сельсовет теплоснабжение планируемой застройки предполагается децентрализованным.

Теплоснабжение жилой застройки предусматривается осуществлять от индивидуальных экологически чистых источников тепла – автономных тепловых генераторов, использующих в качестве топлива природный газ. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капитальные вложения по их прокладке.

Теплоснабжение новых общественных зданий предусматривается от экологически чистых мини-котельных.

Преимущества использования индивидуальных источников тепла:

* разница в ценах на природный газ для автономных и существующих в системе централизованных источников тепла;
* отсутствие потерь при передаче тепловой энергии от источника к потребителю;
* возможность снижения затрат тепловой энергии за счет регулировки нагрузки самим потребителем.

##  3.2. Перспективные показатели спроса на услуги водоснабжения

В Генеральном плане сельского поселения разработаны мероприятия по развитию систем инженерного оборудования поселения, направленные на комплексное инженерное обеспечение жилых районов, модернизацию и реконструкцию устаревших инженерных коммуникаций и головных источников, внедрение политики ресурсосбережения.

Потребление воды в жилом секторе всегда было высоким, существующая система водоснабжения, в силу объективных причин, не стимулирует потребителей питьевой воды к более рациональному ее использованию. Сегодня жители оплачивают фиксированный объем воды, независимо от фактически потребляемого.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкция водопроводных сетей, замена арматуры и санитарно-технического оборудования, установка водомеров и др., возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

В настоящем Генеральном плане сельского поселения рассматривается развитие систем водоснабжения и водоотведения в зависимости от норм расхода воды, принимаемым в соответствии с нормами СП 31.13330.2012. В нормы водопотребления включены все расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления Ксут, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимается равным: Ксут.min=0,8; Ксут.max=1,2.

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения по СП 8.13130.2009, п.5.1, табл.1 и составляет 1х10 л/с (без учета расхода на тушение предприятий различного назначения). На расчетный срок принято: 1 пожар по 10 л/с. Расход воды на внутреннее пожаротушение 10 л/с. Трехчасовой пожарный запас составляет: (10+10) \* 3,6 \* 3 = 216 м3.

Схема водоснабжения сохраняется существующая, с развитием, реконструкцией и строительством сетей и сооружений водопровода.

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям водопровода.

## 3.3. Перспективные показатели спроса на услуги водоотведения

В соответствии с Генеральным планом сельского поселения Каинлыковский сельсовет, с целью улучшения санитарной обстановки, уменьшения загрязнения водных объектов, необходимо выполнить следующие мероприятия:

* строительство системы канализации;
* строительство очистных сооружений.

 Все выпуски очищенных стоков должны быть расположены в строгом соответствии со СП 32.13330.2012 и др. нормативными документами.

Требования к очистке сточных вод предъявляются согласно нормативных документов: Водного Кодекса РФ, Закона РФ «Об охране окружающей природной среды», Закона РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Также в Генеральном плане сельского поселения для населенных пунктов СП Каинлыковский сельсовет предлагается предусмотреть соответствующую систему ливневой канализации.

В случае если в процессе развития сельского поселения будет принято решения об отсутствии необходимости или возможности строительства системы централизованного водоотведения, прогнозируемый объем ЖБО, подлежащих вывозу спецтехникой будет следующим:

Таблица 3.3.1

**Расчет прогнозируемого количества ЖБО в населенных пунктах
СП Каинлыковский сельсовет**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Количество ЖБО, м3** |
| **2015-2018г.г.** | **2019-2023г.г.** | **2024-2028г.г.** |
| д. Каинлыково | 440 | 420 | 400 |
| д. Саитбаево | 540 | 520 | 500 |
| д. Бигиняево | 340 | 320 | 300 |
| д. Карабаево | 480 | 460 | 440 |
| д. Кулаево | 640 | 630 | 610 |
| д. Сибирганово | 70 | 60 | 60 |
| **Итого:** | 2510 | 2410 | 2310 |

 При условии строительства в сельском поселении централизованной системы водоотведения, объем ЖБО, подлежащих вывозу спецтехникой будет снижаться пропорционально количеству подключившихся абонентов.

 **3.4. Перспективные показатели спроса на услуги газоснабжения**

Перспективное развитие системы газоснабжения СП Каинлыковский сельсовет следует предусматривать природным газом с использованием существующих газопроводов высокого давления с дополнительной установкой газораспределительных пунктов.

Необходимо постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы газопроводов, сооружений и технических устройств на них, а также строительство новых.

## 3.5. Перспективные показатели спроса на услуги электроснабжения

В соответствии с Генеральным планом сельского поселения дополнительная потребность в электроэнергии на расчетный период, при норме электропотребления для сельских поселений 950 кВт час/год на 1 человека, составит – 66500 кВт час/год. Данная потребность покрывается имеющейся установленной мощностью источников электроснабжения.

Для обеспечения электрической энергией новой жилой застройки, предприятий, объектов соцкультбыта и других необходимо предусмотреть строительство отпаечных ВЛ-10 кВ к трансформаторным подстанциям, а также строительство ВЛ-0,4кВ от ТП к жилому сектору и другим объектам.

##  3.6. Перспективные показатели системы сбора, вывоза, утилизации и захоронения твердых бытовых отходов

В процессе развития сельского поселения, меняется численность населения, строятся или наоборот выводятся из эксплуатации общественные здания. Годовые нормы накопления отходов для различных категорий природопользователей являются исходными данными для планирования количества подлежащих удалению отходов, применяются при оформлении разрешительной документации в области охраны окружающей природной среды, проектировании, заключении договоров на вывоз отходов и т.д.

На сегодняшний день в Бураевском районе нормы накопления для населения и объектов инфраструктуры не установлены. В соответствии со схемой санитарной очистки Бураевского район, в качестве расчета объема накопления ТБО принимаем нормы накопления твердых бытовых отходов принятые согласно «ГОСТ Р 51617-2000. Государственный стандарт Российской Федерации. Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия» (утв. Постановлением Госстандарта России от 19.06.2000 № 158-ст) (ред. от 22.07.2003) .

Далее, в таблице приведен прогнозный расчет объемов накопления ТБО, для каждого населенного пункта (данные приведены в соответствии с Генеральной схемой очистки территории муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан).

Таблица 3.6.1

**Прогнозный годовой объем накопления ТБО
в СП Каинлыковский сельсовет**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование объекта** | **2015 -** **2018 г.г.** | **2019 -** **2023 г.г.** | **2024 - 2028 г.г.** |
| 1 | Общая численность населения в т. ч. | 308 м3 | 294 м3 | 280 м3 |
| 2 | Продовольственные магазины  | 18,4 м3 | 18,4 м3 | 18,4 м3 |
| 3 | Отделения связи  | 0,3 м3 | 0,3 м3 | 0,3 м3 |
| 4 | Дошкольные учреждения  | 3,6 м3 | 3,6 м3 | 3,6 м3 |
| 5 | Общеобразовательные учреждения  | 15 м3 | 14,4 м3 | 10,8 м3 |
| 6 | Кладбища | 3,204 м3 | 3,204 м3 | 3,204 м3 |

Для организации сбора ТБО в СП Каинлыковский сельсовет запланировано проведение следующих мероприятий:

 1. Организация контейнерных площадок в частном секторе и возле административных зданий сельского поселения.

Расчет необходимого количества контейнеров для населения приведен ниже:

Бкон = Пгод **.** t **.** к1 / 365 **.** v **.** к2,

где: Бкон - количество контейнеров;

 Пгод - годовое накопление отходов на участке, м3;

 t - периодичность вывоза (количество суток между очередными вывозами), сутки;

κ1 - коэффициент неравномерности отходов, равно 1,25;

ν - вместимость контейнера, м3;

κ2 - коэффициент наполнения сборника, равный 0,9;

365 - количество дней в году.

Таблица 3.6.2

**Результаты расчета необходимого количества контейнеров для населения СП Каинлыковский сельсовет**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Годовое накоп-ление отходов, м3** | **Перио-дич-ность вывоза, сутки** | **Коэф. неравно-мерности отходов** | **Вмес-тимость контей-нера, м3** | **Коэф. напол-нения сбор-ника** | **Кол-во дней в году** | **Кол-во кон-тей-неров расчет** | **Кол-во кон-тейне-ров приня-тое** |
| д. Каинлыково | 308 | 1 | 1,25 | 0,75 | 0,9 | 365 | 1,56 | 2 |
| д. Саитбаево | 392 | 1 | 1,25 | 0,75 | 0,9 | 365 | 1,98 | 2 |
| д. Бигиняево | 252 | 1 | 1,25 | 0,75 | 0,9 | 365 | 1,27 | 2 |
| д. Карабаево | 336 | 1 | 1,25 | 0,75 | 0,9 | 365 | 1,70 | 2 |
| д. Кулаево | 448 | 1 | 1,25 | 0,75 | 0,9 | 365 | 2,27 | 2 |
| д. Сибирганово | 49 | 1 | 1,25 | 0,75 | 0,9 | 365 | 0,24 | 1 |
| Итого: | 1785 |  |  |  |  |  |  | 11 |

Итого для населения СП Каинлыковский сельсовет необходимо установить 11 контейнеров.

Расчет необходимого количества контейнеров для административных зданий производим по той же формуле.

Таблица 3.6.2

**Результаты расчет необходимого количества контейнеров для административных зданий СП Каинлыковский сельсовет**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Годовое накоп-ление отходов, м3** | **Перио-дич-ность вывоза, сутки** | **Коэф. неравно-мерности отходов** | **Вмес-тимость контей-нера, м3** | **Коэф. напол-нения сбор-ника** | **Кол-во дней в году** | **Кол-во кон-тей-неров расчет** | **Кол-во кон-тейне-ров приня-тое** |
| д. Каинлыково | 40,624 | 1 | 1,25 | 0,75 | 0,9 | 365 | 0,202 | 5 |
| д. Саитбаево | 15,786 | 1 | 1,25 | 0,75 | 0,9 | 365 | 0,079 | 2 |
| д. Бигиняево | 16,982 | 1 | 1,25 | 0,75 | 0,9 | 365 | 0,086 | 2 |
| д. Карабаево | 9,436 | 1 | 1,25 | 0,75 | 0,9 | 365 | 0,047 | 2 |
| д. Кулаево | 35,036 | 1 | 1,25 | 0,75 | 0,9 | 365 | 0,177 | 2 |
| д. Сибирганово | 1,068 | 1 | 1,25 | 0,75 | 0,9 | 365 | 0,005 | 1 |
| Итого: | 118,932 |  |  |  |  |  |  | 14 |

Итого для административных зданий СП Каинлыковский сельсовет необходимо установить 14 контейнеров.

Согласно расчету, приведенному в Генеральной схеме очистки территории муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан для вывоза ТБО на территории СП Каинлыковский сельсовет необходим один мусоровоз КО-440-2 или аналогичный.

В перспективе развития сельского поселения рекомендуется оборудование мест для сбора отработанных ртутьсодержащих ламп и элементов питания.

#

# 4. Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры

## **4.1. Значения целевых показателей развития систем централизованного теплоснабжения**

Таблица 4.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатель** | **Ед. изм.** | **Базовый показатель,****2015 г.** | **Целевые показатели** |
| **2015-2020 гг.** | **2021-2030 гг.** |
| 1. | **Показатель обеспеченности населения услугами централизованного теплоснабжения** |
| 1.1 | Доля объектов существующей жилой застройки и общественных зданий подключенных к централизованной системе теплоснабжения | % | 0 | 0 | 0 |
| **2.** | **Показатели надежности и бесперебойности системы теплоснабжения** |
| 2.1 | Индекс износа тепловых сетей | % | 0 | 0 | 0 |
| **3.** | **Показатель качества обслуживания абонентов** |
| 3.1 | Обеспечение централизованного теплоснабжения строящихся жилых и общественных зданий (по количеству одобренных заявок) | шт. | 0 | 0 | 0 |
| **4.** | **Показатель эффективности использования ресурсов** |
| 4.1 | Уровень потерь тепла при транспортировке | % | 0 | 0 | 0 |

## **4.2. Значения целевых показателей развития систем централизованного водоснабжения**

Таблица 4.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатель** | **Ед. изм.** | **Базовый показатель,****2015 г.** | **Целевые показатели** |
| **2015-2020 гг.** | **2021-2030 гг.** |
| **1.** | **Показатель качества воды** |
| 1.1 | Доля проб питьевой воды в распределительной сети, не соответствующих санитарным нормам и правилам | % | 0 | 0 | 0 |
| **2.** | **Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения** |
| 2.1 | Удельный вес сетей водоснабжения, нуждающихся в замене | км | 3,40 | 1,7 | 0 |
| % | 26 | 13 | 0 |
| **3.** | **Показатель качества обслуживания абонентов** |
| 3.1 | Доля заявок на подключение, исполненная по итогам года | % | 100 | 100 | 100 |
| **4.** | **Показатель эффективности использования ресурсов** |
| 4.1 | Уровень потерь воды при транспортировке | % | 10 | 7 | 3 |

**4.3. Значения целевых показателей развития систем централизованного водоотведения**

**Таблица 4.3**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатель** | **Ед. изм.** | **Базовый показатель,****2015 г.** | **Целевые показатели** |
| **2015-2020 гг.** | **2021-2030 гг.** |
| **1.** | **Показатель обеспеченности населения услугами централизованного водоотведения** |
| 1.1 | Доля объектов существующей жилой застройки и общественных зданий подключенных к централизованной системе водоотведения | % | 0 | 0 | 20 |
| **2.** | **Показатели надежности и бесперебойности систем водоотведения.** |
| 2.1 | Удельный вес сетей водоотведения, нуждающихся в замене | % | 0 | 0 | 0 |
| **3.** | **Показатель качества обслуживания абонентов** |
| 3.1 | Доля заявок на подключение, исполненная по итогам года | % | 0 | 0 | 100 |
| **4.** | **Показатель качества очистки сточных вод** |
| 4.1 | Доля сточных вод, подвергающихся очистке, в общем объеме сбрасываемых сточных вод | % | 0 | 0 | 100 |

**4.4. Целевые показатели развития систем газоснабжения**

Таблица 4.4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатель** | **Ед. изм.** | **Базовый показатель,****2015 г.** | **Целевые показатели** |
| **2015-2020 гг.** | **2021-2030 гг.** |
| **1.** | **Показатель обеспеченности населения услугами централизованного газоснабжения** |
| 1.1 | Количество газифицированных населенных пунктов | Н.пункт | 5 | 5 | 5 |

**4.5. Целевые показатели развития систем электроснабжения**

Таблица 4.5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатель** | **Ед. изм.** | **Базовый показатель,****2015 г.** | **Целевые показатели** |
| **2015-2020 гг.** | **2021-2030 гг.** |
| **1.** | **Показатель обеспеченности населения услугами централизованного газоснабжения** |
| 1.1 | Доля объектов существующей жилой застройки и общественных и промышленных зданий (сооружений) подключенных к централизованной системе электроснабжения | % | 100 | 100 | 100 |
| **2.** | **Показатели надежности и бесперебойности систем электроснабжения** |
| 2.1 | Удельный вес сетей и объектов электроснабжения нуждающихся в реконструкции | % | – | 0 | 0 |
| **3.** | **Показатель качества обслуживания абонентов** |
| 3.1 | Доля заявок на подключение, исполненная по итогам года | % | 100 | 100 | 100 |

**4.6. Целевые показатели развития систем сбора и утилизации ТБО**

Таблица 4.6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Способ достижения** |
| 1. | Снижение негативного воздействия на окружающую среду | Ликвидация несанкционированных свалок. В случае необходимости рекультивация земельных участков, на которых находились свалки.Внедрение системы раздельного сбора отходов.Оборудования пунктов приема отработанных ртутьсодержащих ламп и элементов питания. |
| 2. | Обеспечение площадками для сбора ТБО всех населенных пунктов сельского поселения | Строительство контейнерных площадок, установка 25 контейнеров, оборудование мест для сбора крупногабаритных отходов. |
| 3. | Обеспечение своевременного вывоза и утилизации ТБО на территории сельского поселения | Приобретение организацией, осуществляющей вывоз ТБО необходимого количества спецтехники, для сбора ТБО на территории СП Каинлыковский сельсовет необходим 1 мусоровоз марки КО-440-2 или аналогичный. |

# 5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

1.
2.
3.

##  5.1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

Развитие системы централизованного теплоснабжения в сельском поселении Каинлыковский сельсовет не предусматривается. Теплоснабжение существующих и вновь строящихся жилых и общественных зданий предусматривается от индивидуальных источников тепла. Оснащение строящихся зданий теплогенерирующим оборудованием, а также строительство блочных мини котельных планируется осуществлять за счет средств застройщиков.

5.2. Программа инвестиционных проектов в системах водоснабжения

По мере застройки новых микрорайонов в сельском поселении Каинлыковский сельсовет предусматривается развитие системы централизованного водоснабжения. Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям водопровода.

Таблица 5.2.1

**Объем капитальных вложений,
необходимых для реализации мероприятий программы.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий и объектов** | **Ед.****измерения** | **Кол-во** | **Стоимость, тыс. руб.** |
| **2016 - 2037 г.г.** |
| 1. | Строительство сетей водоснабжения в д. Каинлыково | км | 2,3 | 7 071,91*(2668,04\*2,3\*1\*0,80\*1,09\*1\*)1,12+18%* |
| 2. | Строительство водонапорной башни в д. Каинлыково | шт. | 1 | 1 200,0 |
| 3. | Строительство водонапорной башни в д. Карабаево | шт. | 1 | 1 200,0 |
| 4. | Бурение артезианской скважины в д. Кулаево | шт. | 1 | Стоимость бурения зависит от глубины скважины и характеристик грунта |
| 5. | Строительство водонапорной башни в д. Кулаево | шт. | 1 | 1 200,0 |
| 6. | Строительство сетей водоснабжения в д. Саитбаево | км | 1,7 | 5 227,06*(2668,04\*1,7\*1\*0,80\*1,09\*1\*)1,12+18%* |
| 7. | Строительство водонапорной башни в д. Бигиняево | шт. | 1 | 1 200,0 |
| 8. | Строительство сетей водоснабжения в д. Бигиняево | км | 2,6 | 7 994,33*(2668,04\*2,6\*1\*0,80\*1,09\*1\*)1,12+18%* |

Расчет объема капитальных вложений для реализации мероприятий по прокладке и капитальному ремонту сетей водоснабжения:

,

где:

НЦСi – используемый показатель государственного сметного норматива – укрупненного норматива цены строительства по конкретному объекту для базового района (Московская область) в уровне цен на начало текущего года (НЦС 81-02-14-2014 – норматив на 2015 год еще не утвержден);

N – общее количество используемых показателей государственного сметного норматива – укрупненного норматива цены строительства по конкретному объекту для базового района (Московская область) в уровне цен на начало текущего года;

М – мощность планируемого к строительству объекта (общая площадь, количество мест, протяженность и т.д.);

Ипр – прогнозный индекс, определяемый исходя из значения прогнозного индекса-дефлятора от даты уровня цен принятого в НЦС до планируемой даты начала строительства, с учетом планируемой продолжительности строительства) – принят для 2016 года, далее стоимость строительства необходимо будет скорректировать, в зависимости от срока реализации мероприятия;

Ктр – коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации (Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации № 482 от 04.10.2011 года);

Крег – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства (отличия в конструктивных решениях) в регионах Российской Федерации по отношению к базовому району;

Кс – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах Российской Федерации;

Кзон – коэффициент зонирования, учитывающий разницу в стоимости ресурсов в пределах региона;

Зр – дополнительные затраты, учитываемые по отдельному расчету, в порядке, предусмотренном Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35-2004;

НДС – налог на добавленную стоимость.

## 5.3. Программа инвестиционных проектов в системах водоотведения

В процессе развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Каинлыковский сельсовет предусмотрено строительство систем централизованного водоснабжения в д. Каинлыково, д. Саитбаево, д. Бигиняево, д. Карабаево, д. Кулаево. В результате реализации настоящей программы по развитию систем водоотведения ожидается следующий эффект:

**Экономический эффект:**

* Увеличение объема реализации услуг коммунального сектора.

**Социальный эффект:**

* Обеспечение потребителей коммунальными услугами централизованного водоотведения;
* Создание благоприятных условий для проживания населения.

**Экологический эффект:**

* улучшение экологической обстановки на территории поселения путем внедрения современных технологий очистки сточных вод.

Перечень мероприятий по реализации программы приведен ниже.

Таблица 5.3.1

**Объем капитальных вложений,
необходимых для реализации мероприятий программы.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий и объектов** | **Характеристика** | **Стоимость, тыс. руб.** |
| 2022-2037 г.г. |
| 1. | Строительство системы централизованного водоотведения в д. Каинлыково | Очистные сооружения, сети водоотведения, КНС (при необходимости) | В ценах 2014 г. по укрупненным сметным нормативам, стоимость 1 км полиэтиленовой канализационной трубы диаметром 200 мм составляет 2965,86 тыс. руб. (при глубине заложения 2 м, с погрузкой мокрого грунта на автотранспорт). Стоимость очистных сооружений будет зависеть от принятой в проекте технологии очистки. Стоимость блочных очистных сооружений от 8 000 тыс. руб. |
| 2. | Строительство системы централизованного водоотведения в д. Саитбаево | Очистные сооружения, сети водоотведения, КНС (при необходимости) |
| 3. | Строительство системы централизованного водоотведения в д. Бигиняево | Очистные сооружения, сети водоотведения, КНС (при необходимости) |
| 4. | Строительство системы централизованного водоотведения в д. Карабаево | Очистные сооружения, сети водоотведения, КНС (при необходимости) |
| 5. | Строительство системы централизованного водоотведения в д. Кулаево | Очистные сооружения, сети водоотведения, КНС (при необходимости) |

##  5.4. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении

Для обеспечения стабильной работы системы газоснабжения необходимо поэтапное выполнение следующих мероприятий:

- проведение диагностики (обеспечение безопасной эксплуатации) подземных газопроводов высокого и низкого давления;

- осуществление технического диагностирования ГРП, ГРПШ, ГРПБ;

- закольцовка существующих газопроводов с целью увеличения надежности газоснабжения;

Развитие всей инфраструктуры газового хозяйства (строительство ГРП, прокладка газопроводов) решается в увязке со сроками нового строительства.

Программой предусмотрено теплоснабжение жилых зон застройки децентрализовано от автономных источников тепла (АИТ), работающих на природном газе. Для АИТ предлагаются аппараты комбинированные, обеспечивающие потребности отопительного и горячего водоснабжения. Предлагаются индивидуальные двухконтурные (бытовые) газовые котлы мощностью 9-25 кВт по основному контуру, горячее водоснабжение по 2-му контуру с дополнительной мощностью 6-12 кВт.

Исходя из планировочной структуры, разделом проектируются газовые сети и газорегуляторные пункты.

Производительность ГРП, ШРП, типы газового оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема газоснабжения определяются на последующих стадиях проектирования.

Газопроводы после ГРС закольцовываются между собой соответственно, что создает надежную систему газоснабжения района.

Прокладка газопроводов подземная из стальных или полиэтиленовых труб. Отключение отдельных участков газопроводов осуществляется арматурой расположенной в колодцах.

Активная защита стальных газопроводов выполняется катодной поляризацией.

##  5.5. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

Программой предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

* реконструкция существующих и строительство новых трансформаторных подстанций;
* реконструкция существующих сетей;
* повышение эффективности и экономичности системы передачи электроэнергии путём установления автоматических систем управления, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций, монтаж самонесущих изолированных проводов (СИП);
* проведение капитального ремонта изношенного оборудования и линий электропередач системы электроснабжения;
* к первоочередным мероприятиям относятся ремонтно-профилактические работы, связанные с инвентаризацией электротехнического оборудования.

Для обеспечения электрической энергией новой жилой застройки, предприятий, объектов соцкультбыта и других необходимо предусмотреть строительство отпаечных ВЛ-10 кВ к трансформаторным подстанциям, а также строительство ВЛ-0,4кВ от ТП к жилому сектору и другим объектам.

 **5.6. Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО**

 Для реализации целевых показателей развития системы сбора и утилизации ТБО на территории СП Каинлыковский сельсовет необходимо внедрения ряда инвестиционных проектов. Данные об объеме финансирования мероприятий приведены в программе комплектного развития в соответствии с Генеральной схемой очистки территории муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан.

Таблица 5.6.1

**Объем капитальных вложений,
необходимых для реализации мероприятий программы.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ед. измерения** | **Кол-во** | **Стоимость, тыс. руб.** |
| **2015-2018г.г.** |
| Приобретение и размещение контейнеров (0,75 м3) | шт. | 25 | 167,5 |
| Содержание контейнеров (дезинфекция, ремонт) | шт. | 25 | 50,0 |
| Обустройство контейнерных площадок | шт. | 20 | 400,0 |
| Содержание контейнерных площадок (дезинфекция, ремонт) | шт. | 20 | 48,0 |
| Приобретение и размещение контейнеров для энергосберегающих ламп 1 ЭЛ-1 | шт. | 1 | 18,250 |
| Приобретение и размещение контейнеров для энергосберегающих ламп ЛБЦ/ЛД 20 - ЛБЦ/ЛД 80 | шт. | 1 | 6,550 |

# 6. Организация реализации инвестиционных проектов, управление программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования - программа строительства и модернизации объектов и систем жизнеобеспечения, которая обеспечивает их развитие в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышения качества, производимых для потребителей жилищных и коммунальных услуг, улучшения экологической ситуации на территории муниципального образования. Программа определяет существующие проблемы и особенности эксплуатации систем и объектов коммунальной инфраструктуры территории.

В целях реализации программы разрабатываются инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, определяющие размеры финансирования строительства или модернизации систем и объектов коммунальной инфраструктуры. Инвестиционные программы разрабатываются индивидуально для каждой организации коммунального комплекса, отдельно для каждой системы коммунальной инфраструктуры: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение, утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.

Анализ выполнения экономических и иных показателей инвестиционных программ осуществляется посредством мониторинга выполнения инвестиционных программ.

Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008г. № 48 устанавливается порядок и условия проведения мониторинга и в целях своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры. Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение производственных и инвестиционных программ, а также состояние систем коммунальной инфраструктуры.

Показатели и индикаторы дифференцируются в зависимости от вида системы коммунального комплекса.

Основные группы показателей мониторинга инвестиционных программ:

* **Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами):**
* Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры;
* Протяженность сетей;
* Продолжительность отключений потребителей от предоставления товаров (услуг);
* Количество потребителей, страдающих от отключений;
* Количество часов предоставления услуг за отчетный период;
* Протяженность построенных сетей;
* Протяженность сетей, нуждающихся в замене;
* Суммарная продолжительность пожаров на объектах для утилизации твердых бытовых отходов;
* Суммарная площадь объектов, подверженных пожарам;
* Накопленный объем захороненных твердых бытовых отходов;
* Количество произведенных анализов проб атмосферного воздуха.
* **Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры:**
* Фактическая производительность оборудования;
* Установленная производительность оборудования.
* **Доступность товаров и услуг для потребителей:**
* Численность населения, получающего коммунальные услуги;
* Численность населения муниципального образования;
* Численность населения, получающего услуги организации;
* Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги;
* Денежные доходы населения;
* Объем реализации товаров и услуг населению.
* **Эффективность деятельности:**
* Энерго- и ресурсосбережение, в том числе на уровне применяемого оборудования, сокращение использования земельных, водных и иных ресурсов, сохранение и восстановление зеленых насаждений;
* Финансовые результаты деятельности организации коммунального комплекса;
* Выручка организации коммунального комплекса;
* Объем средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса;
* Объем начисленных средств за товары и услуги организаций коммунального комплекса;
* Средний фактический объем твердых бытовых отходов, размещаемых на одной рабочей карте;
* Средняя площадь рабочей карты объекта, используемого для захоронения твердых бытовых отходов;
* Численность персонала, человек;
* Объем реализации товаров и услуг;
* Объем выручки от реализации;
* Объем дебиторской задолженности.
* **Источники инвестирования инвестиционной программы:**
* Финансовые средства, полученные организацией от применения установленных надбавок к тарифам;
* Финансовые средства, полученные организацией от применения установленных тарифов на подключение;
* Заемные средства;
* Бюджетные средства;
* Средства внебюджетных фондов;
* Прочие средства.

При проведении мониторинга выполнения инвестиционных программ за отчетный период организации коммунального комплекса ежеквартально направляют в соответствующие органы регулирования информацию по показателям мониторинга инвестиционных программ.

Органы регулирования проводят анализ показателей мониторинга и публикуют информацию о результатах мониторинга в официальных средствах массовой информации. Информация должна публиковаться с указанием отчетного периода мониторинга, содержать динамику изменения индикаторов за период реализации инвестиционной программы с характеристикой публикуемых индикаторов.

Органы регулирования представляют информацию о выполнении инвестиционных программ в федеральные органы исполнительной власти:

- в Министерство регионального развития Российской Федерации – не позднее 30 рабочих дней с момента окончания отчетного периода;

- в Федеральную службу по тарифам – не позднее 30 рабочих дней с момента окончания отчетного периода.

Ниже приведен план реализации инвестиционных проектов в системе коммунальной инфраструктуры сельского поселения.

Таблица 6.1.1.

**План реализации инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей программы**

| **№ п/п** | **Наименование инвестиционного проекта** | **2015 г.** | **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **до 2037 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Система теплоснабжения.** |
| 1 | Строительство индивидуальных систем теплоснабжения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Система водоснабжения.** |  |
| 2 | Строительство сетей водоснабжения в д. Каинлыково |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Строительство водонапорной башни в д. Каинлыково |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Строительство водонапорной башни в д. Карабаево |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Бурение артезианской скважины в д. Кулаево |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Строительство водонапорной башни в д. Кулаево |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Строительство сетей водоснабжения в д. Саитбаево |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Строительство водонапорной башни в д. Бигиняево |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Строительство сетей водоснабжения в д. Бигиняево |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Система водоотведения.** |
| 10 | Строительство системы централизованного водоотведения в д. Каинлыково |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | Строительство системы централизованного водоотведения в д. Саитбаево |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | Строительство системы централизованного водоотведения в д. Бигиняево |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 | Строительство системы централизованного водоотведения в д. Карабаево |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 | Строительство системы централизованного водоотведения в д. Кулаево |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Система газоснабжения.** |
| 15 | Проведение диагностики (обеспечение безопасной эксплуатации) подземных газопроводов высокого и низкого давления |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 | Осуществление технического диагностирования ГРП, ГРПШ, ГРПБ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 | Строительство сетей газоснабжения в районах перспективной застройки |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Система электроснабжения.** |  |
| 18 | Ремонтно-профилактические работы, связанные с инвентаризацией электротехнического оборудования |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19 | Реконструкция трансформаторных подстанций с заменой трансформаторов на более мощные |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 20 | Реконструкция существующих сетей |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21 | Проведение капитального ремонта изношенного оборудования и линий электропередач системы электроснабжения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 22 | Строительство трансформаторных подстанций и линий электропередач для районов перспективной застройки |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Система сбора, вывоза, утилизации и захоронения твердых бытовых отходов.** |  |
| 23 | Приобретение и размещение контейнеров (0,75 м3) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 24 | Содержание контейнеров (дезинфекция, ремонт) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 25 | Обустройство контейнерных площадок |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 26 | Содержание контейнерных площадок (дезинфекция, ремонт) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 27 | Приобретение и размещение контейнеров для энергосберегающих ламп 1 ЭЛ-1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 28 | Приобретение и размещение контейнеров для энергосберегающих ламп ЛБЦ/ЛД 20 - ЛБЦ/ЛД 80 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Приложения к программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.**

**Приложение 1.**