Совет сельского поселения Каинлыковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан

Внеочередное заседание 26 - го созыва

ҠАРАР РЕШЕНИЕ

**Об утверждении Правила внешнего оформления зданий и сооружений в сельском поселении Каинлыковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом РФ от 25.10.2001года №136- ФЗ

Совет сельского поселения Каинлыковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила внешнего оформления зданий и сооружений в сельском поселении Каинлыковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан.

2.Настоящее решение разместить на официальном сайте и обнародовать на информационном стенде Администрации сельского поселения Каинлыковский сельсовет для официального обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянные комиссии Совета сельского поселения Каинлыковский сельсовет.

Глава сельского поселения М.М.Фазлыев

д.Каинлыково

14 апреля 2014г.

№278

Приложение к решению

Совета сельского поселения

Каинлыковский сельсовет

муниципального района

Бураевский район

от 14.04.2014г. № 278

**ПРАВИЛА**

**внешнего оформления зданий и сооружений в сельском поселении Каинлыковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом РФ, иными законами и другими нормативными правовыми актами РФ, Республики Башкортостан и муниципального района Бураевский район.

Настоящие Правила устанавливают порядок и требования по содержанию и уборке территории населенных пунктов, содержанию и внешнему благоустройству жилых и нежилых зданий, иных сооружений и объектов, проведению ремонтных и строительных работ зданий, сооружений, выполнение которых осуществляется путем совершения необходимых действий и заключения соответствующих договоров.

1.2. Требования настоящих Правил являются обязательными для исполнения всеми физическими и юридическими лицами на территории сельского поселения Каинлыковский сельсовет.

1.3. Правовые акты, в том числе ведомственные, регулирующие вопросы благоустройства населенных пунктов, не должны противоречить требованиям настоящих Правил.

1.4. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляет администрация сельского поселения Каинлыковский сельсовет.

**2. Основные понятия**

В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

внешний облик - архитектурно-художественное и санитарно-техническое состояние зданий, сооружений, объектов благоустройства, малых архитектурных форм, а также территорий, свободных от застройки;

объекты внешнего благоустройства - зеленые насаждения, дороги и элементы их благоустройства, пешеходные и велосипедные дорожки, объекты инженерной защиты территории, уличное освещение, объекты санитарной уборки, пляжи и переправы, кладбища и другие объекты, отнесенные действующим законодательством к объектам внешнего благоустройства;

благоустройство территории – совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни и досуга населения на территории населенных пунктов;

малые архитектурные формы – переносные и переставные устройства и конструкции, имеющие различное функциональное назначение и соответствующие необходимому эстетическому уровню;

знаково-информационные объекты - указатели, вывески, адресные указатели улиц, домов, зданий, сооружения в виде конструкций, щитов из металла, пластика, оргстекла, стекла, в том числе отдельно стоящих конструкций и другая визуальная информация, не являющаяся рекламой;

вывеска – вид знаково-информационных объектов, содержащих информацию о фирменном наименовании юридического или физического лица, месте его нахождения (адрес) и режиме его работы, размещаемых в месте нахождения юридического или физического лица и не имеющих признаков рекламы;

временные сооружения — объекты с кратковременным сроком эксплуатации, не являющиеся объектами недвижимости;

зеленый фонд - совокупность зеленых зон, в том числе покрытых древесно-кустарниковой и травянистой растительностью территорий;

отходы производства и потребления (далее - отходы) – остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства;

опасные отходы – отходы, которые содержат вредные вещества, обладающие опасными свойствами (токсичностью, взрывоопасностью, пожароопасностью, высокой реакционной способностью) или содержащие возбудителей инфекционных болезней, которые могут представлять непосредственную или потенциальную опасность для окружающей природной среды и здоровья человека самостоятельно или при вступлении в контакт с другими веществами;

закрепленная территория включает в себя предоставленную территорию и прилегающую территорию:

-предоставленная территория – это земельный участок, предоставленный гражданам и юридическим лицам в соответствии с действующим законодательством;

-прилегающая территория – земельный участок из территорий общего пользования, являющийся смежным с границами земельного участка, предоставленного под соответствующий объект, и находящийся в следующих границах:

а) для киосков, павильонов, иных объекты мелкорозничной торговли, бытового и иного обслуживания населения - 10 м от периметра отведенной территории, а при примыкании территории к проезжей части – до проезжей части улиц.

б) для жилых домов, включая жилые здания со встроенными хозяйственными объектами, в том числе индивидуальной застройки - 10 м от периметра дворовой территории. По фасадной части, включая дворовый проезд - до проезжей части улиц;

в) для гаражей, автостоянок, парковок - от 10 до 50 м (в зависимости от вместимости и мощности объекта) от периметра предоставленной территории, подъезды к объекту – до проезжей части улиц;

г) земли железнодорожного транспорта в пределах проектных границ полосы отвода. Содержание и ремонт железнодорожных переездов на пересечениях с проезжей частью дорог осуществляется соответствующими предприятиями железнодорожного транспорта;

е) промышленные, строительные объекты, объекты культурно-общественного и спортивного назначения, иные хозяйственные объекты, не входящие в санитарную классификацию предприятий – не менее 50 м от периметра отведенной территории, подъездные пути к ним - до проезжей части улицы;

ж) промышленные объекты, выделяющие вредные вещества, 1-5 классов санитарной классификации - в пределах санитарно-защитных зон (СЗЗ), определяемых в установленном порядке в соответствии с техническими и санитарными нормативами подъездные пути к ним - до проезжей части улицы;

Границы закрепленных территорий определяются и утверждаются уполномоченными органами администрации сельского поселения Каинлыковский сельсовет.

**3. Содержание территории населенных пунктов.**

3.1.Содержание территории населенных пунктов сельского поселения заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

- содержание и обустройство улиц, включая тротуары, инженерных сооружений (мостов, путепроводов и т.д.), объектов уличного освещения, зеленого фонда, малых архитектурных форм и других объектов;

- содержание кладбищ, полигонов твердых бытовых отходов;

- организацию уборки территории населенных пунктов от мусора, отходов, организацию их своевременной вывозки;

- содержание внутриквартальных и дворовых территорий, включая тротуары;

- содержание фасадов, крыш, козырьков, выступающих элементов, в том числе балконов, отмосток, пожарных лестниц, витрин, вывесок зданий, сооружений и иных объектов, расположенных на территории населенных пунктов, оград, газонных ограждений, заборов, рекламных установок, остановок общественного транспорта;

- надлежащее санитарное обустройство населенных пунктов: обустройство площадок для сбора ТБО и КГО, установку контейнеров для отходов, устройство площадок для чистки предметов домашнего обихода, сушки белья, выгула домашних животных, установку урн в местах общего пользования в соответствии с нормативными требованиями;

- уборку территории населенных пунктов: мойку, полив, подметание, сбор мусора в летний период; уборку и вывоз снега, льда, мусора и обработку проезжих частей улиц и пешеходных тротуаров противогололедной смесью в зимний период; сбор, вывоз в установленные места и захоронение бытовых и других отходов; очистку от мусора и растительности родников, ручьев, канав, лотков, люков ливневой канализации и других водопропускных устройств.

3.2 Физические и юридические лица обязаны содержать закрепленные территории в пределах установленных границ.

3.3. Все виды бытовых отходов и мусора должны собираться в специальные мусоросборники (контейнеры), которые устанавливаются на специально оборудованных контейнерных площадках в необходимом количестве в соответствии с нормами накопления.

Контейнерные площадки для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) необходимо размещать на расстоянии не менее 20 метров от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения. В условиях сложившейся жилой застройки по согласованию с органами Роспотребнадзора допускается сокращение нормируемых разрывов. Запрещается устанавливать контейнеры на улицах, тротуарах, газонах и в проходных арках домов. Максимальное расстояние от жилых домов до контейнерных площадок не должно превышать 100 метров.

3.4. Юридические и физические лица, осуществляющие свою деятельность на территории сельского поселения Каинлыковский сельсовет, граждане, имеющие в собственности индивидуальный жилищный фонд, товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, управляющие и (или) обслуживающие жилищный фонд организации, заключают договоры на вывоз ТБО со специализированными организациями, производящими вывоз, утилизацию и обезвреживание отходов, в соответствии с утвержденными среднегодовыми нормами накопления ТБО.

3.5. Твердые бытовые отходы (ТБО) следует вывозить на полигоны, жидкие бытовые отходы - на сливные станции или поля ассенизации. Промышленные, не утилизируемые на производстве отходы и отходы, образующиеся при строительстве, ремонте зданий и сооружений, вывозятся транспортом предприятий на специальные полигоны (свалки).

3.6. Ответственность за проведение мероприятий по устранению техногенных загрязнений возлагается на руководителей предприятий и учреждений, на чьей территории произошло загрязнение.

3.7. Запрещается:

бросать и складировать бытовой и строительный мусор вне установленных мест его сбора, складирования и хранения;

складировать тару вне торговых сооружений, оставлять на улице тару и мусор после окончания передвижной мелкорозничной торговли;

повреждать и самовольно переставлять малые архитектурные формы (скамейки, вазы, урны и т.д.);

оставлять брошенные транспортные средства, механизмы и т.п. на территории вне специально отведенных для этого мест;

засорять и засыпать водоемы; устраивать запруды; сливать в водоемы сточные воды без разрешения, полученного в установленном порядке; вывозить на прибрежную полосу снег и мусор с улиц населенных пунктов;

засорять и засыпать родники, загрязнять их сточными водами, использовать родники не по назначению;

производить мойку автотранспорта и мототехники у водоемов, водостоков и водоразборных колонок, на тротуарах, газонах, сливать на землю и в водоемы технические жидкости;

размещать временные сооружения, объекты мелкорозничной торговли без заключения договора аренды в установленном порядке,

сжигать любого вида мусор и тару;

самовольно устанавливать различного типа ограждения, столбы и иные сооружения вне предоставленных территорий;

- самовольно осуществлять производство земельных работ без разрешения в установленной форме, в том числе и в границах предоставленного земельного участка.

**4. Содержание придомовых территорий**

4.1. Придомовые территории, как правило, должны иметь в соответствии с установленными требованиями:

оборудованные детские, спортивные площадки, площадки для чистки предметов домашнего обихода и сушки белья, контейнерные (мусоросборные) площадки и урны, площадки для временной стоянки машин;

искусственное освещение.

Придомовые территории должны содержаться в чистоте, на них в соответствии с установленными нормами должны производиться работы по подметанию, уборке мусора, уборке снега, противогололедной обработке, удалению твердых и жидких бытовых отходов, регулярной очистке водостоков и дренажей, ремонту и окраске объектов благоустройства (тротуаров, ограждений, скамеек и другого дворового оборудования).

Вывоз крупногабаритных отходов (старая мебель, бытовая техника, строительный мусор от текущего ремонта квартир и т.п.) производится либо по заявкам организаций, обслуживающих жилые здания и собственников жилых помещений, либо со специально оборудованной для КГО площадки.

Домовладения, не имеющие централизованной канализации, должны иметь утепленные выгребы дворовых туалетов и сборники для жидких отходов с непроницаемым дном и стенками, закрываемые крышками. Запрещается слив жидких отходов на территорию дворов, в дренажную и ливневую канализацию, на проезжую часть дорог, улицы, тротуары.

На придомовых территориях необходимо обеспечивать надежную защиту водопроводных и канализационных сетей и устройств, не допускать их повреждения, затопления и замораживания, очищать от снега и льда крышки колодцев, обеспечивать отвод поверхностных вод от колодцев, не загромождать подъезды, следить за исправностью и доступностью пожарных гидрантов.

4.6. В жилых зонах и на дворовых территориях запрещается:

- повреждать и уничтожать оборудование дворов и детских и спортивных площадок;

- самовольно устанавливать временные сооружения;

- складировать на дворовой территории тару, строительные материалы;

- движение транспорта со скоростью более 20 км/ч, учебная езда, стоянка транспорта с работающим двигателем;

- самовольная установка ж/бетонных блоков, столбов, ограждений и других сооружений для ограничения проезда (прохода);

При необходимости проведения ремонтных и строительных работ допускается временная укладка строительных материалов на территории домовладения при условии сохранения пожарных проездов и зеленых насаждений.

**5. Содержание и внешнее благоустройство жилых и нежилых зданий**

5.1. Лица, в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении, или аренде которых находятся нежилые здания, нежилые помещения в жилых домах обязаны своевременно принимать меры по ремонту, реставрации и покраске фасадов и их отдельных внешних конструктивных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и т.д.), а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах зданий, сооружений информационные таблички, адресные указатели, памятные доски и т.п.

Ремонт фасадов производится на основании согласования с архитектурой муниципального района.

5.2. На фасадах жилых и нежилых зданий в соответствии с проектом, утвержденным в соответствии с установленными требованиями, размещаются указатели наименования улицы, переулка, площади и пр., указатели номеров зданий.

Таблички с указанием номеров строений, подъездов, а также номеров квартир, расположенных в данном подъезде, должны вывешиваться у входа в подъезд (лестничную клетку). Они должны быть размещены однотипно в каждом подъезде, доме, микрорайоне.

Таблички с номерами квартир следует устанавливать на двери каждой квартиры (при этом следует принимать сложившуюся для данного домовладения нумерацию квартир).

Флагодержатели следует устанавливать по проекту, утвержденному управлением градостроительства и архитектуры, на фасаде дома.

Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки (стенные реперы), указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколях зданий, камер, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сети, указатели расположения подземного газопровода, а также другие указатели расположения объектов, различные сигнальные устройства допускается размещать на фасаде здания при условии сохранения отделки фасада.

Юридические и физические лица - владельцы и собственники жилых и нежилых зданий, помещений в них и других строений, обслуживающие организации своевременно производят ремонт фасадов, подъездов и входов, кровли, водосточных труб, пожарных лестниц, балконов, лоджий, отмосток, а также производят иные работы по поддержанию надлежащего состояния зданий.

Собственники зданий, помещений в них, строений и сооружений, организации по обслуживанию зданий, строений, сооружений обеспечивают удаление сосулек, льда и снега с крыш и элементов фасада здания с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов, транспортных средств, другого имущества граждан и организаций с соблюдением правил техники безопасности, а также немедленную уборку территории после производства этих работ.

Запрещается:

-самовольное осуществление реконструкции, изменение архитектурного облика зданий (упразднение архитектурных деталей, пробивка и заделка проемов, окрашивание и отделка фасадов и цоколей зданий);

- загромождение балконов предметами домашнего обихода (мебелью, тарой, дровами и т.д.);

- крепление к стенам зданий различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей, флагштоков и других устройств без согласования с управляющей компанией, ТСЖ и главным архитектором района;

- расклейка плакатов, объявлений, афиш и т.д. на стенах зданий, на опорах освещения, электропередачи, контактной сети электротранспорта.

Расклейка газет, объявлений, афиш, плакатов должна производиться только на отведенных для этого местах (на щитах объявлений, афишных тумбах и т.д.).

**6. Зимнее и летнее содержание территорий**

6.1. Летняя уборка территорий предусматривает:

подметание дорожных покрытий и тротуаров, уборку грунтовых наносов в лотках, срезку газонов, уборку остановок общественного транспорта, погрузку и вывоз мусора и грунта;

мойку и уборку проезжей части улиц, остановочных площадок, тротуаров, площадей, дворов по технологии содержания, которую производят предприятия, организации, в ведении которых они находятся;

мойка дорожных покрытий проезжей части производится на улицах, имеющих усовершенствованное покрытие и водоприемные колодцы ливневой канализации или уклоны, обеспечивающие надлежащий сток воды, мойка проезжей части улиц производится в момент наименьшей интенсивности движения автотранспорта с 22 часов до 7 часов, мойка в дневное время допускается при необходимости, как правило, непосредственно после дождя;

поливку улиц в наиболее жаркое время дня для снижения пылеобразования и температуры

дорожных покрытий;

систематическую стрижку и скашивание сеяных и дикорастущих трав при превышении высоты травостоя 15-20 см, проводимые юридическими и физическими лицами на закрепленных за ними территориях.

6.2. Запрещается:

- сбрасывание смета и мусора на газоны, в колодцы, каналы, водоемы;

- хранение мусора (листьев, веток, смета) на проезжей части, тротуарах и газонах. Мусор должен быть вывезен, как правило, в течение 1 дня.

6.3. Зимняя уборка территорий предусматривает:

сгребание и подметание снега, скалывание снега и льда, переброску и вывоз снега, обработку дорожных покрытий тротуаров и дворов противогололедными материалами. Эти работы должны проводиться так, чтобы обеспечить проезд общественного транспорта и передвижение пешеходов;

работы по очистке дорог от наледи, образовавшейся в результате течи водопроводных и канализационных сетей. Работы производятся владельцами сетей с момента обнаружения течи в установленный срок.

6.3.1. Во избежание наката на дорогах уборка снега должна производиться с началом снегопада и продолжаться до устранения последствий снегопада, мешающим нормальным условиям. Работа по уборке снега при необходимости должна сопровождаться посыпкой проезжей части и тротуаров песком и другими фрикционными материалами (смесями). Применение соли в чистом виде запрещается.

Не допускается формирование снежных валов:

на пересечении улиц в зоне треугольников видимости;

на расстоянии ближе 5 м от пешеходных переходов;

- во въездах на прилегающие территории (дворы, внутриквартальные проезды и пр.). Валы снега формируются с разрывами, обеспечивающими надлежащую видимость и беспрепятственный подъезд к остановкам общественного транспорта.

6.3.2. Механизированная уборка тротуаров должна сочетаться с ручной. Необходимо, чтобы недоступные для механизированной уборки места убирались вручную до прохода машин. Тротуары должны быть очищены от снега на всю ширину площади тротуара, иметь ровную поверхность, в условиях гололеда должны быть посыпаны песком.

При наличии лестничных сходов они должны быть вычищены под скребок. При пересечении тротуара с проезжей частью на пешеходных переходах вал, образовавшийся после прохождения снегоуборочной техники, должен быть убран. Бордюрный камень на остановках общественного транспорта должен быть полностью очищен от уплотненного снега и льда

6.3.3. Запрещается:

производство работ по уборке снега и льда с крыш зданий без установки ограждения территории;

сбрасывание снега на проезжую часть улиц после их очистки уборочной техникой, а также выталкивание снега с прилегающих территорий на дороги и улицы;

организация снежных свалок в местах, не отведенных для этих целей;

приваливать снег и лед к стенам зданий.

7. **Проведение строительных и ремонтных работ**

При осуществлении ремонтных и строительных работ на территории населенных пунктов организации, ответственные за производство работ, обязаны обеспечить наличие аншлагов, освещаемых в темное время суток, содержащих сведения относительно реквизитов, контактных телефонов организаций, производящих работы и сроков производства работ.

Подъездные пути к строительным площадкам, местам производства строительных и ремонтных работ должны иметь твердое покрытие, соответствующее установленным требованиям, исключающее вынос грязи и мусора с территории строительной площадки.

Строительные площадки и места производства работ должны быть оборудованы устройствами, обеспечивающими удаление грязи с шасси и иных загрязненных частей транспортных средств и механизмов.

Строительные площадки на территории населенных пунктов в обязательном порядке должны быть огорожены забором в соответствии с установленными требованиями.

В местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар шириной 1 метр с ограждением от проезжей части улиц.

Содержание заборов, козырьков, тротуаров осуществляется организациями, производящими работы.

Организации, ведущие строительные и земельные работы, должны обеспечить полное восстановление благоустройства территории после производства работ и обеспечить поддержание восстановленных твердых покрытий дорог и тротуаров в исправном состоянии в течение установленного гарантийного срока.

Запрещается:

самовольно подключать промышленные, хозяйственно-бытовые и другие стоки к ливневой канализации;

самовольно устанавливать строительные леса, ограждения, заборы;

складировать строительные материалы, детали и конструкции вне отведенных для этого в установленном порядке мест.

**8. Содержание малых архитектурных форм, временных сооружений, средств наружной рекламы, искусственных сооружений, туалетов, территорий садоводств, гаражных кооперативов, кооперативов по эксплуатации кладовок для хранения овощей, кладбищ.**

8.1. Малые архитектурные формы, временные сооружения.

Установка малых архитектурных форм согласовывается с главным архитектором муниципального района и собственником объекта недвижимости.

Самовольная установка временных сооружений запрещена.

Владельцы обязаны содержать в надлежащем порядке временные сооружения, сооружения малых архитектурных форм и производить их своевременный ремонт.

Скамейки и урны в скверах, садах, парках устанавливаются организациями, осуществляющими содержание указанных объектов.

8.2. Знаково-информационные объекты, вывески.

Вывески с нанесенной на них обязательной информацией располагаются у главного входа в здание.

Вывески нескольких организаций, находящихся в одном здании, выполняются из одного материала, одинакового формата и компонуются в единый блок.

Размещение вывесок разрешается при согласовании его размещения с главным архитектором района и собственником объекта недвижимости.

Для регистрации вывески подается заявка главному архитектору района.

К заявке прилагаются следующие документы:

- письменное согласие собственника на размещение вывески или лица, обладающего правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления или иным вещным правом на имущество;

- фотомонтаж планируемой к размещению вывески (2-3 панорамных снимка с прилегающей территорией);

- эскиз изображения, размещаемого на информационном поле (2-3 варианта).

Знаково-информационные объекты не должны нарушать архитектурный облик зданий, архитектурный комплекс застройки в целом, не должны создавать помех для прохода пешеходов и осуществления механизированной уборки улиц и тротуаров.

В течение суток по окончании размещения (монтажа), демонтажа знаково-информационных объектов элементы благоустройства территории полностью восстанавливаются с учетом площадей и объемов, нарушенных в результате проведения работ, перемещения техники в процессе производства работ, складирования строительных материалов или мусора, а также устраняются нарушения фасадов зданий, сооружений, крыши, если таковые произошли.

8.3. Урны.

На всех улицах, площадях, остановках общественного транспорта, у входов в административные и общественные здания, предприятия общественного питания, магазины, школы, поликлиники, в парках, скверах, на бульварах и др. должны быть установлены в необходимом количестве урны, на расстоянии 40 м на оживленных и 100 м на малолюдных улицах. Установка и ремонт урн осуществляется по мере необходимости организациями, на которые возложена уборка указанных территорий. Урны, расположенные на остановках пассажирского транспорта, очищаются и дезинфицируются организациями, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные у торговых объектов - торговыми организациями.

Юридические и физические лица, осуществляющие на территории населенных пунктов деятельность, связанную с посещением населения объектов, самостоятельно за свой счет приобретают и устанавливают достаточное количество урн у данных объектов.

8.4. Дачи, садоводства, гаражные кооперативы и кооперативы по эксплуатации кладовок для хранения овощей.

8.4.1. На территориях дачных, садоводческих товариществ, гаражных кооперативов и кооперативов по эксплуатации ям для хранения овощей должны быть оборудованы площадки с установкой на них контейнеров для сбора мусора.

8.4.2. Благоустройство, содержание и уборка территорий дачных, садоводческих товариществ, гаражных кооперативов и кооперативов по эксплуатации ям для хранения овощей, приобретение и установка контейнеров для ТБО, вывоз мусора производится этими товариществами и кооперативами.

8.5. Кладбища.

8.5.1. Территория кладбища должна содержаться в чистоте. Организация, обслуживающая кладбище, несет ответственность за санитарное содержание. Территории кладбищ должны быть ограждены.

8.5.2. Торговля на территории кладбища производится только в местах, определенных организацией, обслуживающей кладбище по согласованию с администрацией сельского поселения..

8.5.3. Запрещается:

хранить мусор на территории кладбищ более 7 дней;

загромождение и засорение территории строительными и бытовыми отходами и другими материалами. Негабаритные отходы должны храниться на специальных площадках;

осуществление самовольных захоронений на кладбищах.

8.6. Организации, обслуживающие кладбища, должны проводить расчистку и благоустройство закрепленных территорий (удаление сухостоя и валежника, санитарную рубку леса, скашивание трав, разреживание кустарника), проводить противоклещевые обработки территорий и дератизационные мероприятия.

8.7. Туалеты.

8.7.1. Юридические и физические лица, осуществляющие на территории сельского поселения деятельность, связанную с посещением населения, в том числе такие объекты как строительные площадки на период строительства объектов, объекты торговли, общественного питания, оптовые, мелкооптовые, вещевые, продуктовые склады, рынки, ярмарки, автозаправочные станции, автостоянки, автомойки, станции технического обслуживания автомобилей, парки культуры и отдыха, зоны отдыха и пляжи, объекты коммунально-бытового назначения, кладбища, обязаны обеспечить наличие на закрепленных территориях стационарных туалетов (или биотуалетов при отсутствии канализации) как для сотрудников, так и для посетителей. Устройство выгребных ям на данных объектах запрещается.

Необходимое количество туалетов определяется на основе показателей, характеризующих посещаемость объектов, подтвержденных соответствующими документами.

8.7.2 Туалеты размещаются в специально оборудованных помещениях или на выделенных площадках. Площадки для установки биотуалетов должны быть ровными с удобным подъездом для транспорта;

8.7.3 Ответственность за содержание туалетов возлагается на его владельца или обслуживающую организацию.

8.7.4 Переполнение туалетов фекалиями не допускается.

8.7.5 Уборка (чистка) туалетов производится его владельцем или обслуживающей организацией по мере загрязнения, но не реже одного раза в день. Очистка биотуалетов производится в соответствие с графиком, установленным на основе количественных показателей, характеризующих их посещаемость, но не реже одного раза в неделю.

**9. Обустройство и содержание надземных и подземных инженерных сооружений.**

9.1. Искусственные сооружения (железнодорожные пути, путепроводы, мосты, дамбы, водопропускные объекты, в том числе объекты ливневой канализации, лотки, кюветы) должны соответствовать действующим требованиям, в том числе требованиям по состоянию ограждений, освещения и санитарному обустройству.

9.2. Сети наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем их безопасную эксплуатацию.

9.3. Включение и отключение наружных осветительных установок осуществляется в соответствии с графиком, утверждаемым администрацией сельского поселения .

9.4. Отказы в работе наружных осветительных установок, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять незамедлительно после обнаружения или получения соответствующих сведений.

9.5. Ответственность за содержание люков и оголовков колодцев подземных коммуникаций возлагается на их собственника или арендатора. Собственники или арендаторы подземных коммуникаций и сооружений обязаны своевременно осуществлять ремонт колодцев, оперативно принимать меры по устранению утечки, образованию наледи, содержать территорию около люков (крышки) колодцев, камер в исправном состоянии.

9.6. Собственники или арендаторы подземных инженерных коммуникаций:

- в течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь, разлив жидкости и пр.);

обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществляют в необходимых случаях установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации;

9.7. Наличие открытых люков не допускается.

9.8 В случаях проведения ремонтных дорожных работ, связанных со срезкой или поднятием асфальтового покрытия, находящиеся на данном участке в исправном состоянии колодцы приводятся в состояние, обеспечивающее безопасное движение автотранспорта и пешеходов, исполнителем дорожных работ.

9.9. Уборка и очистка канав, труб и дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневой канализации, дождеприемников производится предприятиями или организациями, обслуживающими данные объекты.

Ливневая канализация в границах отведенных земельных участков, обслуживается владельцами земельных участков.

Ведомственные водоотводные сооружения обслуживаются теми организациями, в чьей собственности находятся эти сооружения.

9.10. Запрещается сброс в сети ливневой канализации промышленных и бытовых жидких отходов.

9.11 Владельцы земельных участков, поверхностные стоки с которых улавливаются сетями ливневой канализации, либо сети ливневой канализации, дренажи, водоотводы и тому подобные сооружения на этих земельных участках подключены к ливневым сетям, заключают договор с организацией, эксплуатирующей ливневые сети на прием, транспортировку и очистку стоков.

9.12. Владельцы объектов водопроводно-канализационного хозяйства несут ответственность за содержание территорий в радиусе 10 м около водоразборных колонок, а также за исправное состояние устройств для стоков воды.

**10. Проведение земельных работ на улицах, дорогах, проездах, тротуарах, площадях.**

10.1. Производство строительных работ на проезжих частях дорог (магистралей), улицах, площадях должно быть организовано с учетом обеспечения условий безопасного пешеходного и дорожного движения. При производстве работ на тротуарах, пешеходных дорожках должны обеспечиваться удобные и безопасные условия для прохода людей.

10.2. Частичное или полное закрытие движения на улицах для производства земельных работ производится постановлением главы администрации сельского поселения.

10.3. При выполнении кратковременных работ на дорогах (осмотр и очистка колодцев, ямочный ремонт и уборка проезжей части, ремонт наружного освещения и т. д.), не требующих производства вскрышных работ, требуется согласование только с ГИБДД Бураевского района РБ без оформления постановления главы администрации сельского поселения .

10.4. В местах пересечения траншеями тротуаров и пешеходных дорожек должны быть установлены переходные мостики для пешеходов на всю ширину пересекаемой дорожки или тротуара и ограждением с двух сторон на высоту не менее 1 метра.

Ответственность за безопасность движения и выполнение установленных требований несет лицо, указанное в разрешении на производство работ в соответствии с законодательством.

10.5. Вскрытие асфальтобетонных покрытий производится после прорезки покрытия по границам вскрываемого участка. Запрещается складировать на проезжей части и прилегающей территории разобранное асфальтобетонное покрытие (скол). Скол и грунт, неиспользуемый для обратной засыпки, должен быть вывезен в день производства работ. Последующие земельные работы могут производиться механизированным способом без нарушения слоев грунта и дорожных одежд под сохраняемыми участками дорог, работы производить согласно ППР (проекта производства работ).

10.6. Производитель земельных работ, ограждает место проведения работ типовым ограждением по всему периметру раскопа с указанием на ограждении наименования организации, номера телефона и фамилии производителя работ.

В вечернее и ночное время на ограждениях раскопов, расположенных на проезжей части улиц, площадей, проездов, дополнительно должно быть устроено освещение.

10.7. Засыпка траншей и котлованов производится слоями, толщиной не более 0,2 метра, с тщательным уплотнением каждого слоя; в зимнее время засыпка производится песком и талым грунтом с коэффициентом уплотнения не менее 1,0 метра по всей глубине.

Заполнение траншей на проезжей части производится послойно с уплотнением слоев ручными или механизированными трамбовками и с поливкой водой в теплое время года.

При засыпке траншей на проезжей части дорог обязательно должен быть вызван представитель уполномоченного органа Администрации сельского поселения, выдавшего разрешение на производство работ.

10.8. Организация, производящая вскрышные работы, обязана восстановить нарушенные газоны, зеленые насаждения, бортовой камень и асфальтобетонное покрытие в месте раскопа качественно.

При пересечении улицы траншеями асфальтобетонное покрытие на проезжей части восстанавливается картами - не менее пяти метров в каждую сторону от траншеи, а на тротуаре - не менее трех метров, обеспечив при этом высоту бортового камня на дороге- не менее 15 сантиметров, а тротуарного- на уровне асфальта.

10.9. Восстановление асфальтобетонного покрытия производится сразу же после окончания работ и засыпки траншей, если глубина раскопок не превышает одного метра. В случаях более глубоких раскопок или производства работ в зимнее время года после засыпки траншей вместо асфальтобетонного покрытия устраивается временное покрытие из дорожных плит или штучных материалов (щебень, булыжник и т. п.) для беспрепятственного проезда автотранспорта и прохода пешеходов, постоянное же покрытие устраивается в установленные разрешением сроки.

10.10. В случае нарушения асфальтобетонного покрытия тротуаров, пешеходных дорожек, проездов при продольной прокладке коммуникаций, покрытие восстанавливается на всю ширину тротуаров, дорожек, проездов с соответствующими работами по восстановлению бортового камня.

В таком же порядке восстанавливаются покрытия дорог, улиц, площадей, если ширина раскопок превышает 1/3 ширины проезжей части.

10.11. В случае некачественного восстановления асфальтобетонного покрытия в месте раскопа или обнаружившейся его просадки в течение двух лет, повторное его восстановление выполняет организация, производившая вскрышные работы.

При взаимном согласии организация, производившая вскрышные работы, может заблаговременно оплатить дорожно-эксплуатационной организации стоимость повторного восстановления просевшего покрытия, официально уведомив об этом уполномоченного лица Администрации сельского поселения, выдавшего разрешение на производство работ.

10.12. Пропуск ливневых и талых вод в местах проведения вскрышных работ и прилегающих к ним территорий обязана обеспечить организация, производящая работы. Для защиты колодцев, дождеприемных решеток и лотков должны применяться деревянные щиты и короба, обеспечивающие доступ к колодцам, дождеприемникам и лоткам.

10.13. В местах пересечения с существующими коммуникациями засыпка траншей производится в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих эти подземные коммуникации.

Лицо, ответственное за производство работ, обязано своевременно извещать соответствующие организации о времени начала засыпки траншей и котлованов.

10.14. При производстве работ вблизи существующих подземных сооружений (трубопроводы, колодцы, кабели, фундаменты и др.) запрещается применение экскаваторов на расстояниях, менее предусмотренных проектом организации работ. В этих случаях работы выполняются только вручную.

10.15. Все указанные работы проводятся за счет сил и средств предприятий, проводящих земельные работы.

Законченные работы должны быть предъявлены представителю органа местного самоуправления, выдавшего разрешение на производство работ с составлением акта приемки.

10.16. При производстве работ запрещается:

- производство работ на дорогах без согласования с ГИБДД Бураевского района РБ;

- производство земельных работ в случае обнаружения подземных сооружений, коммуникаций, не указанных в проекте, без согласования с заинтересованной организацией, даже если они не мешают

производству работ;

- всякое перемещение существующих подземных сооружений, не предусмотренное утвержденным проектом, без согласования с заинтересованной организацией и главным архитектором муниципального района Бураевский район, даже если указанные сооружения не препятствуют производству работ;

- загрязнение прилегающих участков улиц и засорение ливневой канализации, засыпка водопропускных труб, кюветов и газонов;

- вырубка деревьев, кустарников и обнажение их корней без соответствующего разрешения уполномоченного лица Администрации сельского поселения;

- снос зеленых насаждений в вегетационный период, за исключением аварийных работ;

- перегон по асфальтированным улицам населенных пунктов района транспорта и машин на гусеничном ходу;

- засыпка проложенных траншей для укладки кабеля, труб, не имеющих выходов подземных коммуникаций, до производства контрольной исполнительной съемки геодезической службой;

- приемка в эксплуатацию инженерных подземных коммуникаций и сооружений без выполнения исполнительной съемки, согласованной с главным архитектором муниципального района Бураевский район;

- засыпка грунтом крышек люков колодцев и камер, решеток дождеприемных колодцев, лотков дорожных покрытий, зеленых насаждений, а также складирование материалов и конструкций на газонах, на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, теплотрасс, линий электропередач и линий связи;

- выталкивание грунта из котлована, траншеи, дорожного корыта за пределы границ строительных площадок;

- открывать крышки люков камер и колодцев на подземных сооружениях и спускаться в них без разрешения эксплуатационных служб, а также без принятия мер безопасности для жизни людей.

**11. Содержание и охрана зеленых насаждений.**

11.1. Содержание зеленых насаждений осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

11.2. Руководители предприятий, организаций, учреждений, владельцы строений, имеющих зеленые насаждения на своей территории, обязаны:

- обеспечивать полную сохранность и уход за зелеными насаждениями;

- производить восстановительные посадки деревьев, кустарников, текущий ремонт газонов.

11.3. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и надлежащий уход за ними в соответствии с правилами агротехники возлагается:

в парках и скверах, лесопарках, зонах отдыха и т.д. - на организации, за которыми закреплены данные территории.

на дворовых территориях – на собственников жилых помещений ( в индивидуальном жилищном фонде), управляющие и (или) обслуживающие жилищный фонд организации, товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы

на закрепленных территориях - на владельцев территорий;

на территориях, отведенных под застройку, - на руководителей организаций, которым предоставлены земельные участки, а со дня начала работ - на строительные организации в соответствии с требованиями проекта организации строительства;

в охранных зонах наземных коммуникаций, в том числе электрических сетей, сетей освещения, радиолиний, - на владельцев указанных коммуникаций.

11.4. При ведении ремонтных, строительных и прочих работ, связанных с нарушением почвенного слоя, заказчики и строительные организации обязаны соблюдать следующие требования:

ограждать деревья, находящиеся в зоне строительства, сплошными инвентарными щитами 2х1 м, щиты располагать не ближе 0,5 м от ствола дерева, при прокладке подземных коммуникаций край траншеи должен быть не ближе 3-х метров от корневой шейки дерева и не менее 1,5 метра от корневой шейки кустарника;

при реконструкции, строительстве дорог, тротуаров и т.п. в сельском поселении существующих зеленых насаждений не допускать изменения существующих вертикальных отметок;

- по окончании производства указанных выше работ необходимо восстановить нарушенные земельные участки и насаждения. Восстановление должно быть предусмотрено в проекте производства работ.

11.5. Запрещается:

производить новые посадки деревьев и кустарников на улицах, дворовых территориях, парках, скверах и т.д. без утвержденных дендрологических проектов;

в садах, парках, скверах, на бульварах, во дворах и других местах осуществлять вырубку деревьев и кустарников, уничтожать газоны и цветники;

самовольно устанавливать на газоны палатки, ларьки, киоски, аттракционы и т.п.;

производить передвижение и стоянку транспортных средств на газонах и цветниках, за исключением случаев проведения необходимых работ на данных территориях с условием обязательного проведения восстановительных работ;

устраивать отдых и игры на газонах скверов, мемориальных зон парков, на бульварах, являющихся объектами озеленения общего пользования;

- складировать на озелененных территориях строительные и прочие материалы, сбрасывать смет и мусор на газоны;

раскапывать озелененные территории под огороды;

сжигать во дворах листья, траву, ветки и бытовой мусор;

- надрезать деревья для добычи сока, смолы, наносить им иные механические повреждения.

11.6. Строительство подъездных путей, прокладка коммуникаций, если они проходят вблизи зеленых насаждений, производство других работ допускается лишь по предварительному согласованию с главным архитектором района и иными службами в установленном порядке.

**12. Содержание и уборки территорий общего пользования.**

12.1. Уборочные работы производятся в соответствии с требованиями настоящих Правил, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170.

12.2. Уборка придомовых территорий, мест массового пребывания людей (территории рынков, торговых зон и др.) производится по мере необходимости в течение всего рабочего дня.

12.3.1. Уборку тротуаров, входящих в состав закрепленной территории осуществляют лица, в собственности, владении или пользовании которых находятся закрепленные территорий; по тротуарам, входящим в придомовые территории жилых домов - на собственников жилых помещений (в индивидуальном жилищном фонде), управляющие и (или) обслуживающие жилищный фонд организации, товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, остальные тротуары - подрядные организации, отвечающие за уборку и содержание газонов и тротуаров.

12.3.2. Уборку объектов озеленения (парки, скверы, газоны), в том числе расположенных на них тротуаров, пешеходных зон, лестничных сходов - организации, в эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения.

12.3.3. Уборку остановочных площадок пассажирского транспорта – лица, в закрепленную территорию которых входит остановочная площадка или подрядная организацию, отвечающая за уборку тротуаров и газонов остановочной площадки.

12.3.4. Уборку разворотных площадок на конечных станциях автобусов и размещенных на них остановок – подрядные организации, осуществляющие уборку проезжей части прилегающих улиц по графику.

12.3.5. Уборку площадок автотранспорта и оборудование их местами для сбора ТБО – транспортные организации, обслуживающие маршрут.

12.3.6. Уборку мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (рынки, ярмарки, торговые павильоны, быстровозводимые торговые комплексы, палатки, киоски и т.д.), в пределах закрепленной территории осуществляют владельцы объектов торговли. Не допускается складирование тары на прилегающих газонах, крышах торговых палаток, киосков и т.д.

12.3.7. Уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, тепловым пунктам, насосным станциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам ЛЭП, - на организацию-владельца объекта – в пределах закрепленной территории.

12.3.8. Уборку и вывоз бытового мусора, снега с территорий парковок, автостоянок, гаражей и т.п. – эксплуатирующие данные объекты физические и юридические лица.

12.4. После проведения механизированной уборки от снега и смета прилотковых зон (а в зимнее время – формирование куч снега и льда) на площадях, улицах и проездах организации, производящие уборку тротуаров и газонов, прилегающих к данным территория, осуществляют ручную очистку.

12.5. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся предприятиями, обслуживающими ливневую сеть по утвержденным графикам, но не реже одного раза в квартал.

12.6. Во избежание засорения ливневой канализации (водосточной сети) запрещается сброс смета и бытового мусора в дождеприемные колодцы.

Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии. Не допускаются засорение, заливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность.

При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на трубопроводах и т.д.), ответственность за их ликвидацию (в зимний период – скол и вывоз льда) возлагается на организации, допустившие нарушения.

12.7. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на главных магистралях – незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и во дворах – в течение суток.

12.8. Рубка деревьев и их вывоз осуществляется организациями, производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративность деревьев и обрезке ветвей в кронах, в течение рабочего дня с озелененных территорий вдоль основных улиц муниципального образования и в течение суток с улиц второстепенного значения и дворовых территорий. Пни, оставшиеся после вырубки сухостойных, аварийных деревьев, должны быть удалены в течение суток на основных улицах и магистралях и в течение трех суток на улицах второстепенного значения и дворовых территориях.

Упавшие деревья должны быть удалены владельцами территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от воздушных сетей, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – в течение 6 часов с момента обнаружения.

12.9. Застройщики должны установить емкости для сбора и хранения ТБО, КГО и строительного мусора у объектов незавершенного строительства в количестве, достаточном для временного хранения этих отходов.

13. Ответственность за нарушение настоящих Правил.

Физические и юридические лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут административную ответственность в порядке, определенном Кодексом РФ «Об административных правонарушениях», а также другими нормативными и правовыми актами и действующим законодательством Республики Башкортостан.